

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						364,740
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						29,878
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 246,3	2,4926	2 264,92	5,646
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 076,2	2,1524	1 442,02	3,104
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	68,2	0,1364	1 442,02	0,197
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 872	5,744	1 509,92	8,673
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,505
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	6	0,06	7 662,95	0,460
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	1 176,06	0,071
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						147,948
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	623,15	6,2315	1 176,06	7,329
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	327	26,16	3 850,32	100,724
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16	327	52,32	762,52	39,895
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,759
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	367,37	0,735
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,861
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	319,55	1,278
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	7 915,64	1,583
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						173,788
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	1 023,00	65,472
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						194,641
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	57,4	134,89	575,10	77,575
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	229,6	119,392	436,44	52,107
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	287	34,44	1 255,43	43,237
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	287	28,7	144,15	4,137

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	287	2,87	533,42	1,531
51-031	Мытье окон	10 м2	1	56,2	5,62	423,45	2,380
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						380,810
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 154,1	1,1541	7 515,94	8,674
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	34 295,61	23,150
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	162,2	4,866	1 066,77	5,191
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	470	36,19	643,57	23,291
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	470	23,03	5 232,54	120,505
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 154,1	88,8657	387,98	34,478
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	3 000,00	24,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 620,3	43 443,6	2,15	93,404
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	130,2	0,2604	17 010,14	4,429
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	430,7	4,307	768,51	3,310
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	430,7	0,4307	1 163,74	0,501
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 121,89	0,898
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						498,298
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						160,741
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	3,70	160,741
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						69,510
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,60	69,510
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						57,346
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,32	57,346
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						174,209
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 620,3	43 443,6	4,01	174,209
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						36,493
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,84	36,493
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						362,320
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 620,3	43 443,6	8,34	362,320
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 882,133
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 880,829
Смета (план)	Установка забора - ул. Оплеснина, д.№22 <i>при наличии денежных средств и решения общего собрания собственников</i>	дом		1	1	160 000,00	160,000
ГЭСН 07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных <i>герметизация наружной трещины над окном кв. № 5</i>	м	1	3	3	376,62	1,130
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичного цоколя - ул. Оплеснина д. № 22	м2	1	78	78	2 500,00	195,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Оплеснина д. 22 <i>дворовый фасад, торец под. №1</i>	м2	1	82	82	2 700,00	221,400
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 22 под. №1	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 22 под. №2	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 22 под. №3	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 22 под. №4	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт общежития - ул. Оплеснина д. №22	шт.		1	1	150 000,00	150,000
ГЭСНр 62-03-002_01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за один раз	м2		27	27	204,57	5,523

	окраска входных металлических дверей						
Рик (ЛС)	Окраска наружного газопровода - ул. Оплеснина д. 22	м2	1	16	16	1 050,00	16,800
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	24	24	377,34	9,056
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,434
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 620,3	43 443,6	0,01	0,434
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,434
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения смена шарового крана (ввод холодной воды) д-50 мм - 1 шт., крана по х/воде - кв. №36 (1 шт.)	м2		3 620,3	43 443,6	0,01	0,434
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,434
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения замена светильников - общежитие (правое, левое крыло) - 2 шт.	м2		3 620,3	43 443,6	0,01	0,434
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 882,133
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						43,32
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,648
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,13	5,648
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,500
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	250,00	3,500
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						39,357
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	313	3 756	7,16	26,893
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	8,214	98,568	63,35	6,244
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	8,214	98,568	63,10	6,220
	Общая площадь здания	м2		3 620,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 453,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		167,30			
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						3 731,447
	Размер платы, руб./ кв.м						84,990

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова