

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	758,7	0,7587	7 515,94	5,702
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	34 295,61	23,150
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	153,5	4,605	1 066,77	4,912
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	153,5	11,5125	643,57	7,409
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	153,5	11,5125	5 232,54	60,240
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 868,8	143,8976	387,98	55,829
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	3 000,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,15	35,570
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	132	0,264	17 010,14	4,491
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	234,5	2,345	768,51	1,802
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	234,5	0,2345	1 163,74	0,273
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						189,764
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						61,214
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	3,70	61,214
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						26,471
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,60	26,471
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						21,839
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,32	21,839
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						66,343
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 378,7	16 544,4	4,01	66,343
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,897
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,84	13,897
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						137,980
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 378,7	16 544,4	8,34	137,980
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						239,666
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						239,170
Смета (план)	Устройство металлических козырьков над входами в подъезды - ул. Лермонтова д. 11 под. №1, №2, №3	шт.		3	3	55 000,00	165,000
Смета (план)	Ремонт карниза крыши - ул. Лермонтова д. 11 под. №3	дом		1	1	35 000,00	35,000
Смета (план)	Ремонт кровли - ул. Лермонтова д. 11 кв. №6	м2		20	20	1 800,00	36,000
ЦМЭПМКД(код 1.9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	шт.	1	1	1	3 169,56	3,170
	<i>ремонт слухового окна</i>						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,165
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления чердак: замена участков труб, замена/установка запорной арматуры, тепловая изоляция труб отопления	м2		1 378,7	16 544,4	0,01	0,165
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,165
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 378,7	16 544,4	0,01	0,165
	<i>тепловая изоляция труб холодной воды</i>						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,165
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		1 378,7	16 544,4	0,01	0,165
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						239,666
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,48

	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,151
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,13	2,151
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					0,900
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	18	3,6	250,00	0,900
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						72,478
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	794	9 528	7,16	68,220
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	2,806	33,672	63,35	2,133
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	2,806	33,672	63,10	2,125
	Общая площадь здания	м2		1 378,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 378,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						1 102,750
	Размер платы, руб./ кв.м						62,270

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова