

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						47,018
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,566
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	388,1	0,7762	2 264,92	1,758
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	150,4	0,3008	1 442,02	0,434
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	1 442,02	0,013
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	255,40	4,086
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	1 509,92	1,274
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,197
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1			7 662,95	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 974,84	0,197
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,532
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			1 176,06	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	50	2,5	3 850,32	9,626
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	50	2,5	762,52	1,906
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,748
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	17 831,10	1,070
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,320
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						24,655
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	4	12	1 023,00	12,276
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	171,93	12,379
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						28,526
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	1,58	0,8216	542,19	0,445
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2- 5	100 м2	92	46,7	42,964	436,44	18,751
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,7	5,604	1 255,43	7,035
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	46,7	0,467	533,42	0,249
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,2	0,22	423,45	0,093
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	46,7	4,67	144,15	0,673
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						120,497
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	229,7	0,2297	7 515,94	1,726

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	34 295,61	7,717
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	25	0,75	1 066,77	0,800
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	192,6	14,8302	643,57	9,544
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	192,6	14,445	5 232,54	75,584
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	229,7	17,6869	387,98	6,862
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	3 000,00	3,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	386,9	4 642,8	2,15	9,982
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,7	4,877	768,51	3,748
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	487,7	0,4877	1 163,74	0,568
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	25,1	0,0502	17 010,14	0,854
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,1	0,1	1 121,89	0,112
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						53,253
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						17,178
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	386,9	4 642,8	3,70	17,178
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						7,428
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	386,9	4 642,8	1,60	7,428
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						6,129
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	386,9	4 642,8	1,32	6,129
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						18,618
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	386,9	4 642,8	4,01	18,618
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,900
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	386,9	4 642,8	0,84	3,900
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						38,721
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	386,9	4 642,8	8,34	38,721
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						65,139
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						65,000
Смета (план)	Ремонт балконной плиты - ул. З. Космодемьянской д. 19 кв. №7	шт.		1	1	65 000,00	65,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,046
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		386,9	4 642,8	0,01	0,046
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,046
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения смена крана d-15 мм на ОДН - 1 шт.	м2		386,9	4 642,8	0,01	0,046
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,046
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения замена светильника (1 этаж) - 1 шт.	м2		386,9	4 642,8	0,01	0,046
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						65,139
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,03
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,604
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	386,9	4 642,8	0,13	0,604
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					0,400
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	8	1,6	250,00	0,400
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,339

2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	34	408	7,16	2,921
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	0,934	11,208	63,35	0,710
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	0,934	11,208	63,10	0,707
	Общая площадь здания	м2		386,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		386,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						358,496
	Размер платы, руб./ кв.м						76,280

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова