

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг  | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|--|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>298,894</b>                      |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>    |              |                |               |                     |                               | <b>28,035</b>                       |
| 42-001 прим.   | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2      | 2              | 1 317,7       | 2,6354              | 2 264,92                      | 5,969                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2      | 2              | 836,8         | 1,6736              | 1 442,02                      | 2,413                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2      | 2              | 32,64         | 0,0653              | 1 442,02                      | 0,094                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.          | 4              | 12            | 48                  | 255,40                        | 12,259                              |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2      | 2              | 2 417         | 4,834               | 1 509,92                      | 7,299                               |
|                | <b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>10,298</b>                       |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега  | 100 м2       | 1              | 4,8           | 0,048               | 7 662,95                      | 0,368                               |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2       | 1              | 500           | 5                   | 1 974,84                      | 9,874                               |
| 17-071 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора  | 100 м2       | 1              | 4,8           | 0,048               | 1 176,06                      | 0,056                               |
|                | <b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>68,984</b>                       |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора   | 100 м2       | 1              | 500           | 5                   | 1 176,06                      | 5,880                               |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2       | 4              | 342           | 13,68               | 3 850,32                      | 52,672                              |
| 54-042         | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041  | 100 м2       | 4              | 342           | 13,68               | 762,52                        | 10,431                              |
|                | <b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                    |              |                |               |                     |                               | <b>8,494</b>                        |
| 15-152         | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 765,83                        | 3,063                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов  | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 544,57                        | 2,178                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2        | 1              | 1             | 0,1                 | 17 831,10                     | 1,783                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.          | 1              | 4             | 4                   | 367,37                        | 1,469                               |
|                | <b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>1,111</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части  | заделка      | 1              | 1             | 1                   | 319,55                        | 0,320                               |
| 18-002         | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.     | 1              | 1             | 0,1                 | 7 915,64                      | 0,792                               |
|                | <b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>181,972</b>                      |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега  | шт.          | 6              | 12            | 72                  | 1 023,00                      | 73,656                              |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов   | шт.          | 3              | 210           | 630                 | 171,93                        | 108,316                             |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>205,914</b>                      |
| 51-001т        | Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа  | 100 м2       | 235            | 59,1          | 138,885             | 575,10                        | 79,873                              |
| 51-001пр       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей   | 100 м2       | 52             | 236,6         | 123,032             | 436,44                        | 53,696                              |
| 51-025         | Влажная протирка перил   | 100 м2       | 52             | 19,01         | 9,8852              | 542,19                        | 5,360                               |
| 51-020         | Влажная протирка подоконников  | 100 м2       | 52             | 12,8          | 6,656               | 969,81                        | 6,455                               |
| 51-023         | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2       | 12             | 9             | 1,08                | 537,77                        | 0,581                               |
| 51-009         | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2       | 12             | 295,7         | 35,484              | 1 255,43                      | 44,548                              |
| 52-046         | Мытье стен, дверей   | 10 м2        | 1              | 295,7         | 29,57               | 144,15                        | 4,263                               |

|                   |   |         |      |         |          |            |                |
|-------------------|---|---------|------|---------|----------|------------|----------------|
| 51-031            | Мытье окон  | 10 м2   | 1    | 23      | 2,3      | 423,45     | 0,974          |
| 51-017            | Обметание пыли с потолков   | 100 м2  | 1    | 295,7   | 2,957    | 533,42     | 1,577          |
| 2-001 д           | Дератизация   | м2      | 6    | 672     | 4 032    | 2,13       | 8,588          |
|                   | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |         |      |         |          |            | <b>368,204</b> |
| 53-021            | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2 | 1    | 458,2   | 0,4582   | 7 515,94   | 3,444          |
| 54-028            | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                   | 1000 м2 | 45   | 9,1     | 0,4095   | 34 295,61  | 14,044         |
| 54-025            | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)   | 1000 м2 | 30   | 48      | 1,44     | 1 066,77   | 1,536          |
| 53-001            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 75   | 428,4   | 32,13    | 643,57     | 20,678         |
| 54-013            | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 65   | 428,4   | 27,846   | 5 232,54   | 145,705        |
| 53-020            | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 75   | 1 397,5 | 104,8125 | 387,98     | 40,665         |
|                   | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 1    | 3       | 3        | 3 000,00   | 9,000          |
| 3-001тко          | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 2,15       | 86,693         |
| 55-001            | Очистка урн от мусора   | 100 шт  | 247  | 4       | 9,88     | 3 945,31   | 38,980         |
| 68-4-2            | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  | 1    | 321,3   | 3,213    | 768,51     | 2,469          |
| 53-025            | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2 | 1    | 321,3   | 0,3213   | 1 163,74   | 0,374          |
| 54-047            | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2 | 2    | 115,9   | 0,2318   | 17 010,14  | 3,943          |
| песок             | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      |      |         | 0,6      | 1 121,89   | 0,673          |
|                   | <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>         |         |      |         |          |            | <b>496,415</b> |
|                   | <b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>  |         |      |         |          |            | <b>183,110</b> |
| 5-002             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                 | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 3,70       | 149,193        |
| Договор           | Техническое обслуживание узлов учёта тепла  | шт.     | 12   | 1       | 12       | 1 742,24   | 20,907         |
|                   | Проверка ОДПУ тепла   | усл.    | 0,25 | 1       | 0,25     | 52 038,98  | 13,010         |
|                   | <b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |      |         |          |            | <b>64,516</b>  |
| 5-005             | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 1,60       | 64,516         |
|                   | <b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>   |         |      |         |          |            | <b>53,226</b>  |
| 5-003             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                    | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 1,32       | 53,226         |
|                   | <b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                      |         |      |         |          |            | <b>161,693</b> |
|                   | Аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 4,01       | 161,693        |
|                   | <b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                           |         |      |         |          |            | <b>33,871</b>  |
| 5-004             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 0,84       | 33,871         |
|                   | <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |         |      |         |          |            | <b>336,289</b> |
| 5-001 у           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12   | 3 360,2 | 40 322,4 | 8,34       | 336,289        |
|                   | <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |      |         |          |            | <b>656,366</b> |
|                   | <b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |         |      |         |          |            | <b>649,005</b> |
| Смета (план)      | Ремонт участков кирпичных стен над козырьками входов в подъезды - ул. Гайдара д. 9 под. № 1, 2, 3, 4            | дом     |      | 1       | 1        | 35 000,00  | 35,000         |
| Смета (план)      | Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 1   | подъезд |      | 1       | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Смета (план)      | Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 2   | подъезд |      | 1       | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Смета (план)      | Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 3   | подъезд |      | 1       | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Смета (план)      | Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 4   | подъезд |      | 1       | 1        | 150 000,00 | 150,000        |
| Смета (план)      | Ремонт деревянного штакетного забора - ул. Гайдара, д. 9  | м2      |      | 5       | 5        | 1 300,00   | 6,500          |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)<br>окраска скамеек                    | м2      | 1    | 15      | 15       | 372,31     | 5,585          |
| 24-037            | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм<br>окраска урн                            | м2      | 1    | 4,8     | 4,8      | 400,00     | 1,920          |

|           |  |       |     |                 |          |           |                  |
|-----------|--|-------|-----|-----------------|----------|-----------|------------------|
|           | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>   |       |     |                 |          |           | <b>6,555</b>     |
| ТР 2026   | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления   | м2    |     | 3 360,2         | 3 360,2  | 0,01      | 0,034            |
| 2.1.6.1   | Ремонт ОДПУ тепла  | усл.  | 0,1 | 1               | 0,1      | 65 212,84 | 6,521            |
|           | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>                                  |       |     |                 |          |           | <b>0,403</b>     |
| ТР 2026   | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения                                | м2    |     | 3 360,2         | 40 322,4 | 0,01      | 0,403            |
|           | смена крана по холодной воде - кв. №52 (1 шт.)   |       |     |                 |          |           |                  |
|           | <b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>   |       |     |                 |          |           | <b>0,403</b>     |
| ТР 2026   | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения  | м2    |     | 3 360,2         | 40 322,4 | 0,01      | 0,403            |
|           | <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                                       |       |     |                 |          |           | <b>656,366</b>   |
|           | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                |       |     |                 |          |           | 16,28            |
|           | <b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |       |     |                 |          |           | <b>5,242</b>     |
|           | Снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2    | 12  | 3 360,2         | 40 322,4 | 0,13      | 5,242            |
|           | <b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                  |       |     |                 |          |           | <b>3,500</b>     |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО  | кв.   | 0,2 | 70              | 14       | 250,00    | 3,500            |
|           | <b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |       |     |                 |          |           | <b>68,860</b>    |
| 2026      | Электроэнергия на СОИ 2026   | кВт*ч | 12  | 697             | 8 364    | 7,16      | 59,886           |
| 2026      | Холодная вода на СОИ 2026  | м3    | 12  | 5,914           | 70,968   | 63,35     | 4,496            |
| 2026      | Сточные воды на СОИ 2026   | м3    | 12  | 5,914           | 70,968   | 63,10     | 4,478            |
|           | Общая площадь здания   | м2    |     | <b>3 360,20</b> |          |           |                  |
|           | Общая площадь жилых помещений  | м2    |     | <b>3 360,20</b> |          |           |                  |
|           | Общая площадь нежилых помещений  | м2    |     |                 |          |           |                  |
|           | <b>ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС</b>                                |       |     |                 |          |           | <b>2 439,684</b> |
|           | Размер платы, руб./ кв.м   |       |     |                 |          |           | 58,800           |

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова