



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						330,296
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						27,622
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,2	2,4984	2 264,92	5,659
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	1 442,02	2,640
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 442,02	0,094
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 308	4,616	1 509,92	6,970
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,754
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	641	3,205	1 974,84	6,329
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						106,641
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	327	19,62	3 850,32	75,543
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12	327	39,24	762,52	29,921
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,197
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						181,972
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	12	72	1 023,00	73,656
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						213,137
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	61,6	144,76	575,10	83,251
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	246,2	128,024	436,44	55,875
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	307,8	36,936	1 255,43	46,371

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	307,8	30,78	144,15	4,437
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	423,45	0,974
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	307,8	3,078	533,42	1,642
2-001 д	Дератизация	м2	6	641	3 846	2,13	8,192
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						441,368
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 140	1,14	7 515,94	8,568
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,8	0,441	34 295,61	15,124
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	1 066,77	4,800
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	668,5	51,4745	643,57	33,127
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	335	25,125	5 232,54	131,468
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	2 135,3	228,4771	387,98	88,645
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	3 000,00	24,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 200,7	38 408,4	2,15	82,578
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	893,2	8,932	768,51	6,864
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	893,2	0,8932	1 163,74	1,039
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	161,7	0,3234	17 010,14	5,501
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,6	1 121,89	0,673
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						474,461
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						176,028
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 200,7	38 408,4	3,70	142,111
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,453
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 200,7	38 408,4	1,60	61,453
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						50,699
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 200,7	38 408,4	1,32	50,699
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						154,018
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 200,7	38 408,4	4,01	154,018
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,263
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 200,7	38 408,4	0,84	32,263
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						320,326
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 200,7	38 408,4	8,34	320,326
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 082,567
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 078,154
Смета (план)	Ремонт отмостки - ул. Гайдара д. №7	м2		70	70	2 700,00	189,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 7 под. №1	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 7 под. №2	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 7 под. №3	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Ремонт кровли - ул. Гайдара д. 7 кв. №69	м2		25	25	1 800,00	45,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	6	6	372,31	2,234
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						3,645
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 200,7	38 408,4	0,01	0,384
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,05	1	0,05	65 212,84	3,261

	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,384
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2					
	смена кранов по холодной воде - кв. №27, №34 (2 шт.)		3 200,7	38 408,4	0,01	0,384	
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,384
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 200,7	38 408,4	0,01	0,384
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 082,567
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						28,18
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,993
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 200,7	38 408,4	0,13	4,993
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,500
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	250,00	3,500
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						74,812
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	762	9 144	7,16	65,471
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	6,156	73,872	63,35	4,680
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	6,156	73,872	63,10	4,661
	Общая площадь здания	м2		3 200,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 120,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		79,80			
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						2 945,460
	Размер платы, руб./ кв.м						74,740

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова