

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						89,463
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,395
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	2 264,92	4,957
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	1 442,02	1,319
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 442,02	0,032
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 509,92	3,956
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,990
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	2,4	0,024	7 662,95	0,184
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,25	360	0,9	1 974,84	1,777
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	1 176,06	0,028
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						20,049
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	223	4,46	3 850,32	17,172
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	223	2,23	762,52	1,700
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,569
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	17 831,10	0,892
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						47,350
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	1 023,00	12,276
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	171,93	35,074
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						166,819
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	54,9	129,015	575,10	74,197
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	181,7	94,484	436,44	41,237
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	9,504	4,9421	542,19	2,680
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	969,81	3,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	537,77	0,290
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	236,6	28,392	1 255,43	35,644

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	236,6	23,66	144,15	3,411
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	423,45	0,271
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	236,6	2,366	533,42	1,262
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	2,13	4,601
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						185,292
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	60,5	0,0605	7 515,94	0,455
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	34 295,61	15,433
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	1 066,77	0,768
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	227,8	17,085	643,57	10,995
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	227,8	10,251	5 232,54	53,639
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	595,1	44,6325	387,98	17,317
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	3 000,00	12,000
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	2,15	46,492
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	2	4,94	3 945,31	19,490
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	641,5	6,415	768,51	4,930
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	641,5	0,6415	1 163,74	0,747
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	82,4	0,1648	17 010,14	2,803
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,2	0,2	1 121,89	0,224
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						294,954
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						113,925
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	3,70	80,009
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						47,608
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,60	34,598
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						28,544
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,32	28,544
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						86,712
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	4,01	86,712
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						18,164
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,84	18,164
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						180,344
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	8,34	180,344
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						157,952
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						48,194
Смета (план)	Ремонт кирпичного оголовка вентиляционной трубы - ул. Гайдара д. 13 под. №2 кв. №2	шт.		1	1	25 000,00	25,000
Смета (план)	Ремонт экрана лоджии - ул. Гайдара д. 13 кв. №5	шт.		1	1	20 000,00	20,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	6	6	372,31	2,234
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	2,4	2,4	400,00	0,960
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						45,581
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 802	21 624	0,60	12,974
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						55,528
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 802	21 624	1,06	22,921

2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						8,650
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения замена светильников - под. №1 (2-ой тамбур) - 1 шт., под. №2 (2-ой этаж) - 1 шт.; замена светильника уличного освещения - под. №1	м2		1 802	21 624	0,40	8,650
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						157,952
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,31
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,811
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,13	2,811
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,700
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	34	6,8	250,00	1,700
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						57,444
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	423	5 076	7,16	36,344
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	4,542	54,504	63,35	3,453
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026	м3	12	4,542	54,504	69,36	3,780
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,3438	4,1256	2 527,50	10,427
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	4,542	54,504	63,10	3,439
	Общая площадь здания	м2		1 802,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 802,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						1 136,780
	Размер платы, руб./ кв.м						49,910

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова