

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« — »



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						255,464
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,546
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	2 264,92	5,628
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	1 442,02	1,768
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 442,02	0,125
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 509,92	5,765
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						76,596
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	3 850,32	62,953
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	327	16,35	762,52	12,467
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,771
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	544,57	1,089
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						145,041
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	1 023,00	49,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	171,93	95,937
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						154,777
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	52,5	123,375	575,10	70,953
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	157,5	81,9	436,44	35,744
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	14,784	7,6877	542,19	4,168
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	9,6	4,992	969,81	4,841
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	1 255,43	31,637
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	210	21	144,15	3,027

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	210	2,1	533,42	1,120
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,7	3,37	423,45	1,427
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						285,774
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	793,8	0,7938	7 515,94	5,966
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,3	0,7335	34 295,61	25,156
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	1 066,77	3,840
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	120	9,24	643,57	5,947
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	120	9	5 232,54	47,093
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	1 593,6	170,5152	387,98	66,156
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	3 000,00	9,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 501,6	30 019,2	2,15	64,541
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 683,1	16,831	768,51	12,935
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 683,1	1,6831	1 163,74	1,959
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	113,6	0,2272	17 010,14	3,865
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,3	0,3	1 121,89	0,337
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						344,320
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						111,071
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 501,6	30 019,2	3,70	111,071
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,031
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 501,6	30 019,2	1,60	48,031
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						39,625
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 501,6	30 019,2	1,32	39,625
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						120,377
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 501,6	30 019,2	4,01	120,377
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						25,216
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 501,6	30 019,2	0,84	25,216
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						250,360
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 501,6	30 019,2	8,34	250,360
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						200,420
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						10,698
Смета (план)	Ремонт кровли - ул. Гайдара д. 1 кв. №56	м2		40	40		
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - ул. Гайдара д. №1 д-32 мм - 198 м, д-100 мм - 82 м	м2		74	74		
ГЭСНр 68-01-011-04	Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня породы тополь при диаметре ствола: до 80 см тополь - 1 дерево	м3		1,5	1,5	2 833,56	4,250
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	12	12	377,34	4,528
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						35,723
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 501,6	30 019,2	1,19	35,723
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						31,820
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		2 501,6	30 019,2	1,06	31,820
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						12,008

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		2 501,6	30 019,2	0,40	12,008
	в т.ч. смена светильника - под. №4 эт. 4						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						110,170
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 501,6	30 019,2	3,67	110,170
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,903
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 501,6	30 019,2	0,13	3,903
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,100
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	250,00	3,100
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						69,267
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	732	8 784	7,16	62,893
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	4,2	50,4	63,35	3,193
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	4,2	50,4	63,10	3,180
	Общая площадь здания	м2		2 501,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 429,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		72,00			
	ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС						1 567,384
	Размер платы, руб./ кв.м						49,910

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова