



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 442 955,00	
1.1 Начислено населению	1 398 534,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 368 476,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 834,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	23 968,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	3 256,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	41 556,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 461 391,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 416 970,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 393 342,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 769,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 169,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	2 690,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	41 556,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 435 474,80	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	244 004,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	194 171,27	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	149 708,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	234 614,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 324,15	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	318 310,89	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	53 911,37	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 851,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	47 773,49	
Сточные воды на СОИ	3 286,50	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237 151,68	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 602,30	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	25 916,20	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-565 091,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-539 174,80	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 831 201 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com