

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. Гайдара, г. Сосногорск

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|--|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 1. | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы | 14,72 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена замена в кол-ве – 4 шт. (под.№1,2,3,4) |
| 2. | Установка фотореле на уличное освещение | Экономия электроэнергии | Установка фотореле | 0,60 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена установка в кол-ве – 4 шт. |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 3. | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы | 3,68 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4. | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | - | Средства РСО | Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Своевременная проверка, замена, ремонт | Установлен прибор учета электроэнергии ЕМ-1023 №7200048480 |
| 5. | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | - | Средства собственников помещений | Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Своевременная проверка, замена, ремонт | Установлен прибор учета тепловой энергии КМ-5-4-40 № 365272 |
| 6. | Проведение промывки, химической очистки систем отопления | Экономия тепловой энергии | Химическая без разборная промывка отопления | 30,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется | Требуется принятие решения общего собрания собственников |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|---|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 7. | Установка смесительного узла погодного регулирования | Экономия тепловой энергии | Установка СУИР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | Требуется принятие решения общего собрания собственников |
| 8. | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления | Экономия тепловой энергии | Термостатические вентили во всех квартирах МКД | 205,2 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Требуется принятие решения общего собрания собственников |
| 9. | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон | 25,65 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
| 10. | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды | Прибор учета воды, (определяется проектом) | 6,90 | Средства собственников помещений | Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Своевременная поверка, замена, ремонт | Требуется принятие решения общего собрания собственников |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования | Исполнители мероприятий | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 11. | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы | 261,03 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | Имеется, удовлетворительное состояние (выполнена в октябре 2019 г.) |
| 12. | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр | В план на 2025 г. |
| 13. | | | | 797,78 | | | | |

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8:30 до 17:00. Перерыв на обед с 12:00 до 13:00 час.

Март 2025 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»