

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 ул. Гайдара, г. Сосногорск.

| № п/п  | Наименование мероприятия                          | Цель мероприятия                                      | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                              |
|--|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |   |                                   |                                  |  |  |  |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы                              | 14,72                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 4 шт. (под. №1,2,3,4) |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение           | Экономия электроэнергии,                              | Установка фотореле                              | 0,60                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 4 шт.                 |

| № п/п | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудования, материалы   | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 3.    | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы  | 3,68                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт.       | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации                    | -                                 | Средства РСО                     | Ресурсоснабжающая организация (РСО)  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета электроэнергии EM-1023 №720004605                    |
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии                  | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии      | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52                            | Средства собственников помещений | Ресурсоснабжающая организация (РСО)  | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Не предоставляется технически возможным                                      |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления                               | Экономия тепловой энергии   | Химическая без разборная промывка отопления   | 30,0                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников                     |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия                                       | Применяемые технологии, оборудования, материалы            | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|---|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования  | Экономия тепловой энергии                              | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Не предоставляется технически возможным                          |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления                                      | Экономия тепловой энергии                              | Термостатические вентили во всех квартирах МКД             | 205,2                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи                             | Экономия тепловой энергии                              | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон                   | 25,65                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
| 10.   | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды | Прибор учета воды, (определяется проектом)                 | 6,90                              | Средства собственников помещений | Ресурсоснабжающая организация (PCO)  | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |

| № п/п | Наименование мероприятия                       | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении   |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                     | 13,26                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Чердак - имеется, частично, требуется устройство теплоизоляции; ТУ – выполнена теплоизоляция матами минераловатным и URSA – 0,5м3, июль 2021 г. |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению     | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В план на 2025 г.   |
| 13.   |  |                           |   | 675,53                            |                                  |  |  |   |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

Март 2025 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»