

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,**  
**на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>228,571</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>24,239</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,6	2,4992	2 145,01	5,361
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	618,7	1,2374	1 365,68	1,690
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 365,68	0,118
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	241,88	11,610
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 429,98	5,460
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,099</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 646,48	0,175
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 870,29	1,870
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 113,80	0,053
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>58,255</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 113,80	1,114
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	3 646,48	47,696
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	327	13,08	722,15	9,446
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,562</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	725,29	1,451
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	515,74	1,031
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 887,11	1,689
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	347,92	1,392
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,052</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	302,63	0,303
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 496,58	0,750
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>137,363</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	968,84	46,504
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	162,83	90,859
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>148,717</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	60,3	141,705	413,33	58,571
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	151,6	78,832	413,33	32,584
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	14,784	7,6877	513,49	3,948
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	9,6	4,992	918,47	4,585
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	509,30	0,550
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	211,9	25,428	1 188,97	30,233
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6	211,9	12,714	634,57	8,068
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,7	3,37	401,03	1,351
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	211,9	2,119	505,18	1,070
2-001 д	Дератизация	м2	6	640	3 840	2,02	7,757
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>235,158</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	878,5	0,8785	7 118,04	6,253

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	27,6	1,242	32 479,98	40,340
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	115	3,45	1 010,29	3,486
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	115	8,625	609,50	5,257
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	115	5,98	4 955,53	29,634
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 345,8	100,935	367,44	37,088
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 929,66	17,578
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 561,9	30 742,8	2,04	62,715
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 736,44	27,799
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	530,2	5,302	727,82	3,859
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	530,2	0,5302	1 102,13	0,584
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	2	57	0,114	4 955,53	0,565
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3				1 062,50	
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДОМА</b>						<b>365,988</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>138,799</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 561,9	30 742,8	3,47	106,678
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>46,114</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 561,9	30 742,8	1,50	46,114
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>40,581</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 561,9	30 742,8	1,32	40,581
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>115,900</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 561,9	30 742,8	3,77	115,900
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>24,594</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 561,9	30 742,8	0,80	24,594
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДОМОМ</b>						<b>242,868</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 561,9	30 742,8	7,90	242,868
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>238,773</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>82,154</b>
Рик (ЛС)	Ремонт балконной плиты - ул. Гайдара д. 4 кв. № 31	шт.	1	1	1	65 000,00	65,000
ГЭСНр 68-03-001-01	Ремонт металлических ограждений: мелкий ремонт металлического забора	м2	1	5	5	2 224,49	11,122
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	351,12	4,213
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	4,8	4,8	378,82	1,818
	окраска урн						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>72,998</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т. ч. замена участка трубы отопления d-20 мм в кв. № 21	м2	12	2 561,9	30 742,8	1,37	42,118
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>42,118</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 561,9	30 742,8	1,37	42,118
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>15,679</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	2 561,9	30 742,8	0,51	15,679
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>25,824</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 561,9	30 742,8	0,84	25,824
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>238,773</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,76
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,689</b>

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 561,9	30 742,8	0,12	3,689
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,953</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	157,50	1,953
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>101,546</b>
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 194	7 164	6,26	44,847
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 194	7 164	7,05	50,506
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	4,238	25,428	53,40	1,358
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	4,238	25,428	59,75	1,519
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	4,238	33,904	53,18	1,803
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	4,238	25,428	59,51	1,513
	Общая площадь здания	м2		<b>2 561,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 488,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>73,80</b>			
	<b>ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС</b>						<b>1 567,263</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>50,980</b>
	<b>в том числе:</b>						
	Услуги сторонних организаций					17,05	524,070
	Сумма НДС по собственным работам (5%)					1,46	44,840

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова