

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,**  
**на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

| Расценка,<br>№ТЭР | Наименование работ, услуг   | Ед-ца<br>измер. | Период<br>ичность | Объем<br>разовый | Годовой<br>объем<br>работ | Стоимость<br>ед-цы<br>измер.<br>(руб.) | Годовая<br>стоимость<br>работ<br>(тыс. руб.) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|------------------|---------------------------|--|--|
|                   | <b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И<br/>НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО<br/>ДОМА</b>                                       |                 |                   |                  |                           |  | <b>241,768</b>                               |
|                   | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом,<br/>проводимые с целью выявления нарушений<br/>(повреждений, неисправностей)</b> |                 |                   |                  |                           |  | <b>24,193</b>                                |
| 42-001 прим.      | Осмотр кровли скатной   | 1000 м2         | 2                 | 1 242,5          | 2,485                     | 2 145,01                               | 5,330  |
| 42-009            | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2         | 2                 | 613,2            | 1,2264                    | 1 365,68                               | 1,675  |
| 42-007            | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2         | 2                 | 43,32            | 0,0866                    | 1 365,68                               | 0,118  |
| 42-016            | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее<br>время   | шт.             | 4                 | 12               | 48                        | 241,88                                 | 11,610                                       |
| 42-010            | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2         | 2                 | 1 909            | 3,818                     | 1 429,98                               | 5,460  |
|                   | <b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен<br/>многоквартирного дома</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>2,099</b>                                 |
| 54-041 прим.      | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега   | 100 м2          | 1                 | 4,8              | 0,048                     | 3 646,48                               | 0,175  |
| 51-034            | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2          | 1                 | 100              | 1                         | 1 870,29                               | 1,870  |
| 17-071 прим.      | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора   | 100 м2          | 1                 | 4,8              | 0,048                     | 1 113,80                               | 0,053  |
|                   | <b>1.3.Работы по содержанию крыши и<br/>водоотводящих систем</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>72,541</b>                                |
| 17-071            | Очистка кровли от мусора  | 100 м2          | 1                 | 100              | 1                         | 1 113,80                               | 1,114  |
| 54-041            | Очистка крыш от слежавшегося снега со<br>сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см   | 100 м2          | 5                 | 327              | 16,35                     | 3 646,48                               | 59,620                                       |
| 54-042            | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к<br>расценке ТЕР54-041  | 100 м2          | 5                 | 327              | 16,35                     | 722,15                                 | 11,807                                       |
|                   | <b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных<br/>проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                     |                 |                   |                  |                           |  | <b>4,519</b>                                 |
| 15-152            | Смена или установка дверных приборов : замки<br>врезные, навесные, накладные; петли;<br>пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.             | 1                 | 2                | 2                         | 725,29                                 | 1,451  |
| 15-153            | Смена, установка оконных приборов   | шт.             | 1                 | 2                | 2                         | 515,74                                 | 1,031  |
| 15-009            | Смена стекол в деревянных переплетах при площади<br>стекла до 1,0 м2  | 10 м2           | 1                 | 1                | 0,1                       | 16 887,11                              | 1,689  |
| 15-046            | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин,<br>ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.             | 1                 | 1                | 1                         | 347,92                                 | 0,348  |
|                   | <b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>1,052</b>                                 |
| 18-006            | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок<br>прямой части  | заделка         | 1                 | 1                | 1                         | 302,63                                 | 0,303  |
| 18-002            | Ремонт ступеней бетонных  | 10 ступ.        | 1                 | 1                | 0,1                       | 7 496,58                               | 0,750  |
|                   | <b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции<br/>многоквартирного дома</b>  |                 |                   |                  |                           |  | <b>137,363</b>                               |
| кальк. - прим.    | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и<br>вентиляционных труб на крыше от снега  | шт.             | 4                 | 12               | 48                        | 968,84                                 | 46,504                                       |
| 42-018            | Периодическая проверка вентканалов  | шт.             | 3                 | 186              | 558                       | 162,83                                 | 90,859                                       |
|                   | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ<br/>ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>149,709</b>                               |
| 51-001            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>до почтовых ящиков   | 100 м2          | 235               | 60,7             | 142,645                   | 413,33                                 | 58,959                                       |
| 51-001            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>выше почтовых ящиков   | 100 м2          | 52                | 149,3            | 77,636                    | 413,33                                 | 32,089                                       |
| 51-025            | Влажная протирка перил  | 100 м2          | 52                | 14,784           | 7,6877                    | 513,49                                 | 3,948  |
| 51-020            | Влажная протирка подоконников   | 100 м2          | 52                | 9,6              | 4,992                     | 918,47                                 | 4,585  |
| 51-023            | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2          | 12                | 9                | 1,08                      | 509,30                                 | 0,550  |
| 51-009            | Мытье лестничных площадок и маршей без<br>оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2          | 12                | 210              | 25,2                      | 1 188,97                               | 29,962                                       |
| 51-018            | Влажная уборка стен   | 100 м2          | 12                | 210              | 25,2                      | 634,57                                 | 15,991                                       |
| 51-017            | Обметание пыли с потолков   | 100 м2          | 1                 | 210              | 2,1                       | 505,18                                 | 1,061  |
| 51-031            | Мытье окон  | 10 м2           | 1                 | 33,7             | 3,37                      | 401,03                                 | 1,351  |
| 2-001 д           | Дератизация   | м2              | 6                 | 100              | 600                       | 2,02                                   | 1,212  |
|                   | <b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ<br/>ТЕРРИТОРИИ</b>   |                 |                   |                  |                           |  | <b>236,064</b>                               |
| 53-021            | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2         | 1                 | 793,8            | 0,7938                    | 7 118,04                               | 5,650  |

|                   |   |         |     |         |        |           |                |
|-------------------|---|---------|-----|---------|--------|-----------|----------------|
| 54-028            | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 1000 м2 | 45  | 16,3    | 0,7335 | 32 479,98 | 23,824         |
| 54-025            | Пескосоляпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2 | 30  | 120     | 3,6    | 1 010,29  | 3,637          |
| 53-001            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 75  | 120     | 9      | 609,50    | 5,486          |
| 54-013            | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 52  | 120     | 6,24   | 4 955,53  | 30,923         |
| 53-020            | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 75  | 1 593,6 | 119,52 | 367,44    | 43,916         |
|                   | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 1   | 3       | 3      | 2 929,66  | 8,789          |
| 3-001тко          | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 2,04      | 61,224         |
| 55-001            | Очистка урн от мусора   | 100 шт  | 248 | 4       | 9,92   | 3 736,44  | 37,065         |
| 68-4-2            | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  | 1   | 1 683,1 | 16,831 | 727,82    | 12,250         |
| 53-025            | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2 | 1   | 1 683,1 | 1,6831 | 1 102,13  | 1,855          |
| 54-047            | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2 | 2   | 113,6   | 0,2272 | 4 955,53  | 1,126          |
| песок             | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      | 1   | 0,3     | 0,3    | 1 062,50  | 0,319          |
|                   | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>  |         |     |         |        |           | <b>325,930</b> |
|                   | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>   |         |     |         |        |           | <b>104,142</b> |
| 5-002             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 3,47      | 104,142        |
|                   | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |         |     |         |        |           | <b>45,018</b>  |
| 5-005             | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 1,50      | 45,018         |
|                   | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |         |     |         |        |           | <b>39,616</b>  |
| 5-003             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 1,32      | 39,616         |
|                   | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>   |         |     |         |        |           | <b>113,145</b> |
|                   | Аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 3,77      | 113,145        |
|                   | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  |         |     |         |        |           | <b>24,010</b>  |
| 5-004             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 0,80      | 24,010         |
|                   | <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |         |     |         |        |           | <b>237,095</b> |
| 5-001 у           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 7,90      | 237,095        |
|                   | <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |     |         |        |           | <b>234,995</b> |
|                   | <b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>   |         |     |         |        |           | <b>78,032</b>  |
| Рик (ЛС)          | Ремонт кровли - ул. Гайдара д. 1 кв. № 56   | м2      | 1   | 40      | 40     | 1 800,00  | 72,000         |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)<br><i>окраска скамеек</i>   | м2      | 1   | 12      | 12     | 351,12    | 4,213          |
| 24-037            | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм<br><i>окраска урн</i>   | м2      | 1   | 4,8     | 4,8    | 378,82    | 1,818          |
|                   | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>  |         |     |         |        |           | <b>41,116</b>  |
| ТР 2025           | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления  | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 1,37      | 41,116         |
|                   | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |     |         |        |           | <b>41,116</b>  |
| ТР 2025           | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения<br><i>в т. ч. окраска и теплоизоляция труб холодной воды в помещении теплового узла</i> | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 1,37      | 41,116         |
|                   | <b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>  |         |     |         |        |           | <b>15,306</b>  |
| ТР 2025           | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 0,51      | 15,306         |
|                   | <b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>   |         |     |         |        |           | <b>59,424</b>  |
|                   | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 1,98      | 59,424         |
|                   | <b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |         |     |         |        |           | <b>3,601</b>   |
|                   | Снятие показаний общедомовых приборов учета   | м2      | 12  | 2 501   | 30 012 | 0,12      | 3,601          |
|                   | <b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>   |         |     |         |        |           | <b>1,953</b>   |
| ООО Эгида         | Техническое диагностирование ВДГО   | кв.     | 0,2 | 62      | 12,4   | 157,50    | 1,953          |
|                   | <b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |         |     |         |        |           | <b>64,595</b>  |
| 2 пг 2024         | Электроэнергия на СОИ 2024  | кВт*ч   | 6   | 732     | 4 392  | 6,26      | 27,494         |
| 2 пг 2025         | Электроэнергия на СОИ 2025  | кВт*ч   | 6   | 732     | 4 392  | 7,05      | 30,964         |

|          |   |    |   |     |          |       |           |
|----------|---|----|---|-----|----------|-------|-----------|
| 2пг 2024 | Холодная вода на СОИ 2024   | м3 | 6 | 4,2 | 25,2     | 53,40 | 1,346     |
| 2пг 2025 | Холодная вода на СОИ 2025   | м3 | 6 | 4,2 | 25,2     | 59,75 | 1,506     |
| 2пг 2024 | Сточные воды на СОИ 2024  | м3 | 8 | 4,2 | 33,6     | 53,18 | 1,787     |
| 2пг 2025 | Сточные воды на СОИ 2025  | м3 | 6 | 4,2 | 25,2     | 59,51 | 1,500     |
|          | Общая площадь здания  | м2 |   |     | 2 501,60 |       |           |
|          | Общая площадь жилых помещений                                     | м2 |   |     | 2 429,60 |       |           |
|          | Общая площадь нежилых помещений                                   | м2 |   |     | 72,00    |       |           |
|          | <b>ИТОГО годовая стоимость работ, услуг по дому в целом с НДС</b> |    |   |     |          |       | 1 495,710 |
|          | <b>Размер платы, руб./ кв.м</b>                                   |    |   |     |          |       | 49,830    |
|          | <b>в том числе:</b>   |    |   |     |          |       |           |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>                               |    |   |     |          | 14,50 | 435,423   |
|          | <b>Сумма НДС по собственным работам (5%)</b>                      |    |   |     |          | 1,58  | 47,414    |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова