

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	<b>г. Сосногорск, ул. Гайдара, Д.1</b>
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Лидер С"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108003229/1108017717
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public-c@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м <sup>2</sup> ):	<b>2501,6</b>
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	30,019	241 767,51	30,019	244 004,26	
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2		30,019	149 708,90	30,019	149 708,90	
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1000 м2		30,019	1 212,00	600,000	1 212,00	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	м/час		3,0	8 788,98	30,019	236 079,07	234 614,24
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	1000 м2		30,019	326 008,50	30,019	318 310,89	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	кв.		12,400	1 953,00	0,000	0,00	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		30,019	64 595,40	30,019	53 911,37	
<b>ИТОГО</b>				30,019	3 602,30	30,019	3 602,30	<b>1 004 151,96</b>

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

235 032,19

194 171,27

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisiteв акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	155 635,44	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		23 897,79		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		12 235,54		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		2 402,50		
<b>ИТОГО</b>					
			194 171,27		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

237151,68

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	48	1	163 461,95 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	354 366,35	1 333 022,76	1 383 273,43	304 115,68
2	Платежи нанимателей помещений	546 120,65	107 066,25	75 251,90	577 935,00
<b>ИТОГО</b>		900 487,00	1 440 089,01	1 458 525,33	882 050,68



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1  
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	5 330,35	2,485	5 330,35	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	118,27	0,0866	118,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 674,87	1,2264	1 674,87	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	5 459,66	3,818	5 459,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 610,24	48	11 610,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	53,46		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 870,29		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	175,03	0,048	175,03	02-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 113,80		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,35	59 619,95	12,9	47 039,59	02-2025 03-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,35	11 807,15	29	20 942,35	02-2025 03-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 688,71		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	347,92		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 450,58	3	2 175,87	выходы на чердак под. 1, 2 (смена проушины, замка) - 04-2025 выход на чердак под. 2 (смена замка) - 08-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	1 031,48		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	749,66		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	302,63		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	90 859,14	561	91 347,63	кв. 8 - 04-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	46 504,32	60	58 130,40	02-2025 03-2025 12-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>241 767,51</b>		<b>244 004,26</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 212,00	600	1 212,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	142,645	58 959,46	142,645	58 959,46	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	77,636	32 089,29	77,636	32 089,29	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	29 962,04	25,2	29 962,04	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,1	1 060,88	2,1	1 060,88	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	25,2	15 991,16	25,2	15 991,16	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,992	4 585,00	4,992	4 585,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	550,04	1,08	550,04	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,6877	3 947,56	7,6877	3 947,56	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,37	1 351,47	3,37	1 351,47	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>149 708,90</b>		<b>149 708,91</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 019,2	61 239,17	30 019,2	61 239,17	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	8 788,98	2,5	7 324,15	02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9	5 485,50	9	5 485,50	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	119,52	43 916,43	119,52	43 916,43	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7938	5 650,30	0,7938	5 650,30	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,6831	1 855,00	1,683	1 854,88	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,24	30 922,51	6,24	30 922,51	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,6	3 637,04	3,6	3 637,04	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	23 824,07	0,7335	23 824,07	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2272	1 125,90	0,2272	1 125,90	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	37 065,48	9,92	37 065,48	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	16,831	12 249,94	16,831	12 249,94	07-2025
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,3	318,75	0,3	318,75	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>236 079,07</b>		<b>234 614,12</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 019,2	104 166,62	30 019,2	104 166,62	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 019,2	45 028,80	30 019,2	45 028,80	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 019,2	39 625,34	30 019,2	39 625,34	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 019,2	113 172,38	30 019,2	113 172,38	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 019,2	24 015,36	20 397,17	16 317,74	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>326 008,50</b>		<b>318 310,89</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 019,2	237 151,68	30 019,2	237 151,68	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>237 151,68</b>		<b>237 151,68</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 818,34		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву; деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 213,44		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - ул. Гайдара д. 1 кв. № 56	м2	40	72 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	30 019,2	41 126,30	17 443,643	23 897,79	рем. работы в кв. 50 - 2 кв. 2025 г. ремонтные работы в кв. 17, 42 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	30 019,2	41 126,30	8 931,051	12 235,54	замена крана в кв. 9, изоляция труб х/воды в приямке - 1 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	30 019,2	15 309,79	4 710,784	2 402,50	замена светильника в под. 4 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 019,2	59 438,02		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>235 032,19</b>		<b>38 535,83</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 019,2	3 602,30	30 019,2	3 602,30	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 602,30</b>		<b>3 602,30</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12,4	1 953,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>1 953,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 392	27 493,92	1 594	9 978,44	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	4 392	30 963,60	5 361	37 795,05	

2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	33,6	1 786,85	33,6	1 786,85	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	25,2	1 345,68	25,2	1 345,68	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	25,2	1 505,70	25,2	1 505,70	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	25,2	1 499,65	25,2	1 499,65	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>64 595,40</b>		<b>53 911,37</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	736,37	установка оконной рамы (прим.) под. 3 - 10-2025
33-148	Измерение полного сопротивления "фаза-нуль"	измерение			6	1 830,00	
33-149	Измерение изоляции на 2-х проводную линию	линия			6	1 146,00	АВР №17 от 28.01.2025
33-151	Измерение изоляции на 4-х проводную линию	линия			4	1 408,00	АВР №17 от 28.01.2025
33-173	Измерение наличия металлосвязи	шт.			1	76,00	
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			15	4 307,40	кв. 50 - 01-2025 кв. 20 - 02-2025 кв. 11 - 05-2025 кв. 50 - 08-2025 кв. 20 - 12-2025
ГЭСНр 60-01-01 6-01	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			2	462,62	кв. 20 - 02-2025
ГЭСНр 65-03-00 8-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			1	233,98	кв. 18 - 04-2025
ГЭСНр 68-01-00 2-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м (без применения страховочных приспособлений)	шт.			1	1 199,47	кв. 61 - 07-2025
ГЭСНр 68-03-00 1-01	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			4	10 322,16	ремонт металлического забора под. 3, 4 - 10-2025
Рик 2025 (ЛС №1)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Гайдара д. № 1	м2			161,87	133 913,43	под. 1,2,3,4 - III кв. 07-2025 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>155 635,44</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 495 898,55</b>		<b>1 435 474,80</b>	

Общая площадь здания	м2	2 501,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	72,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.