



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1  
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	4 635,25	2,485	4 635,25	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	102,85	0,0866	102,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 456,46	1,2264	1 456,46	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	4 747,72	3,818	4 747,72	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,35	51 845,20	9,04	28 665,48	02-2024 03-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,35	10 267,47	6,54	4 106,99	02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,0625	917,81	под. 1 эт. 4 - 11-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55	2	605,10	прямом под. 2 (проушин двери) - 11-2024 тамб. дверь под. 3 (крепление пружины) - 12-2024
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 261,42	6	3 784,26	прямом под. 3 (установка замка) - 02-2024 чердак под. 3, 4 (установка замков) - 08-2024 под. 1 эт. 4 (завертка форточная) - 09-2024 тамб. дверь под. 3 (смена шпингалетов) - 12-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	86 534,64	558	86 534,64	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	96	80 879,04	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>217 763,58</b>		<b>226 684,12</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	655,5	1 206,12	под. 2 - 04-2024 прямом под. 3 - 05-2024
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	143,252	51 486,20	143,252	51 486,20	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	76,143	27 366,56	76,143	27 366,56	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	26 054,78	25,2	26 054,78	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,1	922,53	2,1	922,53	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	25,2	13 905,86	25,2	13 905,86	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,896	3 910,39	4,896	3 910,39	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 366,75	7,5398	3 366,75	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,37	1 175,22	3,37	1 175,22	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>129 770,61</b>		<b>129 872,73</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	53 121,24	30 012	53 121,24	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	8 025,00	3	8 025,00	03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9	4 770,18	9	4 770,18	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	119,52	38 189,03	119,52	38 189,03	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7938	4 913,48	0,7938	4 913,48	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	760,79	1,683	1 613,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,24	26 890,03	6,24	26 890,03	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,6	3 162,74	3,6	3 162,74	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	20 717,30	0,7335	20 717,30	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2272	979,07	0,2272	979,07	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	32 231,96	9,92	32 231,96	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	5 024,04	16,83	10 651,88	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>198 784,86</b>		<b>205 264,92</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	97 839,12	30 012	97 839,12	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	42 316,92	30 012	42 316,92	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	39 615,84	30 012	39 615,84	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	105 942,36	30 012	105 942,36	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	24 009,60	20 625,28	16 500,22	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>309 723,84</b>		<b>302 214,46</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>206 182,44</b>		<b>206 182,44</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	30 012	36 014,40	24 549,534	29 459,44	ремонтные работы в кв. 19 - 1 кв. 2024 рем. работы в кв. 55, 56 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	30 012	36 014,40		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	30 012	13 505,40	69 672,717	31 352,72	замена светильников в под. 1, 2 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 2, 4 - 2 кв. 2024 замена светильников в под. 1, 4, ул.чн. светильника под. 1 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 2, 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	153 961,56		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>239 495,76</b>		<b>60 812,16</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	3 001,20	30 012	3 001,20	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 001,20</b>		<b>3 001,20</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12,4	1 990,20	62	9 300,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>1 990,20</b>		<b>9 300,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 392	27 493,92		0,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	25,2	1 185,66	25,2	1 185,66	

2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 392	25 254,00	1 053	6 054,75	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	25,2	1 345,68	25,2	1 345,68	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>55 279,26</b>		<b>8 586,09</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	тамбурная дверь под. 3 - 12-2024
2-001(до п.)	Дератизация ИП Шубная Я.Н.	м2			1	5 000,00	АВР от 27.05.24 №902 и от 10.06.24 №925
2-002д	Дезинсекция ИП Шубная Я.Н.	м2			1	12 500,00	АВР №957 от 16.08.2024
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз	10 м2			0,01	38,66	окраска трубы п/сушителя в кв. 55 - 08-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 07-2024
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			1	543,57	под. 1 - 09-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 833,30	под. 1 - 02-2024 под. 3 - 04-2024 под. 1 - 05-2024
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	749,16	кв. 15 - 12-2024
ГЭСН 07-05-03 9-18	Уплотнение стыков прокладками в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	м			6	676,62	метал. дверь под. 3 - 12-2024
ГЭСН 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	1 044,12	под. 2 - 11-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			13	4 493,84	окраска скамеек - 07-2024 окраска скамейки под. 3 - 08-2024
ГЭСНр 65-03-00 8-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			3,5	1 071,95	кв. 15 - 12-2024
ГЭСНр 68-01-01 0-04	Валка деревьев без корчевки пня породы тополь при диаметре ствола: до 100 см	м3			24	34 138,08	дворовый/уличный фасад (спиливание сухих аварийных деревьев) - 11-2024
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (3 квартиры на стояке)	усл.			1	3 678,00	АВР № 1021 от 31.05.2024
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 003,56	под. 3 - 08-2024
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 3 (1), задн. стенка, с замками	шт.			1	1 730,00	под. 1 - 09-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>79 127,37</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 361 991,75</b>		<b>1 231 045,49</b>	

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2026 г.