

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						224,457
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,030
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 865,29	4,635
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	813,2	1,6264	1 187,59	1,932
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	54,56	0,1091	1 187,59	0,130
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 508	5,016	1 243,51	6,237
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						63,271
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	328	16,4	3 170,96	52,004
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	328	16,4	627,98	10,299
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,650
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						129,766
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	155,08	89,326
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						175,380
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	55,4	130,744	359,41	46,991
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	183,4	93,534	359,41	33,617
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51			798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	238,8	28,656	1 033,92	29,628
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	397,4	476,88	118,72	56,615
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	238,8	2,388	439,30	1,049
51-031	Мытье окон	10 м2	1	45	4,5	348,73	1,569
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						236,290
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	251	0,251	6 189,82	1,554
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	22,5	1,0125	28 244,44	28,598
54-025	Пескосоляпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	218,3	16,3725	530,02	8,678
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	218,3	11,3516	4 309,30	48,917
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 972,4	147,93	319,52	47,267
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 675,00	10,700
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 169	38 028	1,77	67,310
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	148	4	5,92	3 249,19	19,235
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	251	2,51	632,91	1,589
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	251	0,251	958,41	0,241
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	108,8	0,2176	4 309,30	0,938
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						422,959
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						154,481
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 169	38 028	3,26	123,971
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						53,619
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,41	53,619
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						50,197
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,32	50,197
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						134,239
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 169	38 028	3,53	134,239
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						30,422
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 169	38 028	0,80	30,422
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						261,252
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 169	38 028	6,87	261,252
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						329,378
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						301,182
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 169	38 028	7,92	301,182
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						329,378
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,66
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,803
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 169	38 028	0,10	3,803
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,054
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	64	12,8	160,50	2,054
	Общая площадь здания	м2		3 169,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 511,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		657,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 655,573
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова