

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2б,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

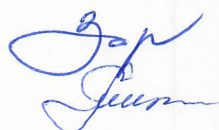
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						247,058
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,186
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 327,5	2,655	1 865,29	4,952
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	802,6	1,6052	1 187,59	1,906
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 484	4,968	1 243,51	6,178
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						13,661
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	827,75	8,2775	1 626,40	13,463
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						70,441
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,75	6,6375	968,55	6,429
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	337	16,85	3 170,96	53,431
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	337	16,85	627,98	10,581
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,995
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,008
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	263,17	1,053
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	3	0,3	6 518,99	1,956
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						129,766
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	155,08	89,326
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						175,505
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	55,4	130,744	359,41	46,991
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	183,4	93,534	359,41	33,617
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51			798,69	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	238,8	28,656	1 033,92	29,628
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	396	475,2	118,72	56,416
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	238,8	2,388	439,30	1,049
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
2-001 д	Дератизация	м2	6	231,1	1 386,6	1,84	2,551
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						347,543
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 471,7	1,4717	6 189,82	9,110
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	570	42,75	530,02	22,658
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	570	29,64	4 309,30	127,728
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 471,7	110,3775	319,52	35,268
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,77	80,438
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 288	12,88	632,91	8,152
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 288	1,288	958,41	1,234
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	162	0,324	4 309,30	1,396
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						499,504
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						178,661
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	3,26	148,151
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						64,078
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,41	64,078
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						59,988
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,32	59,988
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						160,422
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 787,1	45 445,2	3,53	160,422
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						36,356
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,80	36,356
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						312,209
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,87	312,209
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						390,394
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						362,198
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 787,1	45 445,2	7,97	362,198
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						390,394
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,59
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,545
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,10	4,545
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,054
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	64	12,8	160,50	2,054
	Общая площадь здания	м2		3 787,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 535,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 251,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 978,812
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова