

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						173,152
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,969
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 865,29	3,652
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	374,4	0,7488	1 187,59	0,889
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14	0,028	1 187,59	0,033
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	210,34	7,572
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	1 243,51	2,823
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						5,028
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	3 170,96	0,114
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	300	3	1 626,40	4,879
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	968,55	0,035
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						72,519
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	490	4,9	968,55	4,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	446	17,84	3 170,96	56,570
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	446	17,84	627,98	11,203
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,201
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	630,71	1,892
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	448,48	1,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	14 684,95	2,056
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	302,55	0,908
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,441
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	263,17	0,790
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						72,993
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	9	27	842,49	22,747
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	155,08	50,246
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						132,032
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	50,9	120,124	359,41	43,174
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	126,2	64,362	359,41	23,132
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	11,088	5,6549	446,53	2,525
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51			798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	442,89	0,359
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	177	21,24	1 033,92	21,960
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	265,5	318,6	118,72	37,824
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	177	1,77	439,30	0,778
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,8	0,68	348,73	0,237
2-001 д	Дератизация	м2	6	185	1 110	1,84	2,042
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						194,141
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	431,7	0,4317	6 189,82	2,672
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	28 244,44	16,269
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	242,2	7,266	878,54	6,383

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	229,4	17,205	530,02	9,119
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	229,4	11,9288	4 309,30	51,405
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	959	71,925	319,52	22,981
3-001тк	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,77	49,156
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	431,7	4,317	632,91	2,732
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	431,7	0,4317	958,41	0,414
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	94	0,188	4 309,30	0,810
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						317,113
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						121,045
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	3,26	90,535
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						39,158
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,41	39,158
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						36,659
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,32	36,659
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						98,034
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 314,3	27 771,6	3,53	98,034
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						22,217
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,80	22,217
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						190,791
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,87	190,791
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						197,880
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						169,684
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						169,684
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,11	169,684
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						197,880
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,13
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,777
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,10	2,777
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,156
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	36	7,2	160,50	1,156
	Общая площадь здания	м2		2 314,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 501,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		813,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 209,042
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова