

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						303,554
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						41,358
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 604	3,208	1 865,29	5,984
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 791,4	3,5828	1 187,59	4,255
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	1 187,59	0,106
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	210,34	20,193
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 351	8,702	1 243,51	10,821
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,024
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	968,55	0,093
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						84,089
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	547	21,88	3 170,96	69,381
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	547	21,88	627,98	13,740
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						172,317
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	842,49	60,659
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	155,08	111,658
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						442,869
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	140,9	332,524	359,41	119,512
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	452,6	230,826	359,41	82,961
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	25,6	13,056	798,69	10,428
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	593,5	71,22	1 033,92	73,636
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	920,25	1 104,3	118,72	131,103
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,4	2,54	348,73	0,886
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	593,5	5,935	439,30	2,607
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 098	6 588	1,84	12,122
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						455,522
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	450,3	0,4503	6 189,82	2,787
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	92,5	4,1625	28 244,44	117,567
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	316	9,48	878,54	8,329

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	316	23,7	530,02	12,561
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	316	16,432	4 309,30	70,810
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 950,1	221,2575	319,52	70,696
3-001тк	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	2 675,00	26,750
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,77	116,567
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450	4,5	632,91	2,848
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	450	0,45	958,41	0,431
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	232	0,464	4 309,30	2,000
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						721,406
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						245,204
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	3,26	214,694
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						104,109
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,41	92,859
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						86,932
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,32	86,932
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						232,476
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 488,1	65 857,2	3,53	232,476
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						52,686
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,80	52,686
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						452,439
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,87	452,439
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						481,171
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						424,779
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,45	424,779
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						481,171
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,31
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,586
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,10	6,586
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,852
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	120	24	160,50	3,852
	Общая площадь здания	м2		5 488,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 488,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 867,398
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова