

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						295,461
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						53,272
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 666	3,332	1 865,29	6,215
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 788,3	3,5766	1 187,59	4,248
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	1 187,59	0,106
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	25	100	210,34	21,034
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 713	17,426	1 243,51	21,669
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,270
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,8	0,098	3 170,96	0,311
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 090	5,45	1 626,40	8,864
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,8	0,098	968,55	0,095
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						63,309
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547	16,41	3 170,96	52,035
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	547	16,41	627,98	10,305
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,738
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	8	8	448,48	3,588
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	302,55	2,420
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						159,957
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	25	75	842,49	63,187
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	208	624	155,08	96,770
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						452,120
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	160,2	378,072	359,41	135,883
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	443,3	226,083	359,41	81,256
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	25,6	13,056	798,69	10,428
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	603,5	72,42	1 033,92	74,876
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	873,8	1 048,56	118,72	124,485
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	603,5	6,035	439,30	2,651
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	348,73	0,893
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 090	6 540	1,84	12,034
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						425,652
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	650	0,65	6 189,82	4,023
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	38	1,71	28 244,44	48,298
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	878,54	2,530

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	870,9	65,3175	530,02	34,620
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	220	11,44	4 309,30	49,298
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 784	283,8	319,52	90,680
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 511	66 132	1,77	117,054
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	7	17,36	3 249,19	56,406
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	650	6,5	632,91	4,114
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	650	0,65	958,41	0,623
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	227	0,454	4 309,30	1,956
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						724,242
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						246,100
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 511	66 132	3,26	215,590
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						104,496
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,41	93,246
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						87,294
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,32	87,294
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						233,446
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 511	66 132	3,53	233,446
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						52,906
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 511	66 132	0,80	52,906
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						454,327
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 511	66 132	6,87	454,327
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						512,703
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						456,311
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 511	66 132	6,90	456,311
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						512,703
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,77
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,613
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 511	66 132	0,10	6,613
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,338
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	104	20,8	160,50	3,338
	Общая площадь здания	м2		5 502,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 502,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 874,456
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова