

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

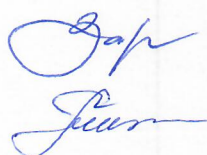
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						326,400
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						33,520
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 262	2,524	1 740,92	4,394
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 796,7	3,5934	1 187,59	4,267
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2	46,8	0,0936	1 187,59	0,111
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 861	7,722	1 243,51	9,602
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						16,790
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 014	10,14	1 626,40	16,492
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	968,55	0,070
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						85,115
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	443	22,15	3 170,96	70,237
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	443	22,15	627,98	13,910
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,994
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	302,55	1,815
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						185,066
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	842,49	45,494
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	155,08	139,572
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						334,670
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	101,9	240,484	359,41	86,432
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	345,8	176,358	359,41	63,385
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	447,7	53,724	1 033,92	55,546
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	772,65	927,18	118,72	110,075
51-031	Мытье окон	10 м2	1	32,4	3,24	348,73	1,130
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	447,7	4,477	439,30	1,967
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						482,319
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 306,1	1,3061	6 189,82	8,085
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	34,5	1,5525	28 244,44	43,849
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	761,6	22,848	878,54	20,073

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	727,1	54,5325	530,02	28,903
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	727,1	37,8092	4 309,30	162,931
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 773,4	133,005	319,52	42,498
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,77	109,807
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 249,19	48,348
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	632,91	0,633
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	958,41	0,096
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	121,4	0,2428	4 309,30	1,046
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						670,738
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						232,753
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	3,26	202,243
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						87,473
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,41	87,473
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						81,890
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,32	81,890
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						218,993
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 169,8	62 037,6	3,53	218,993
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						49,630
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,80	49,630
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						426,198
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,87	426,198
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						451,292
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						423,096
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,82	423,096
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						451,292
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,27
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,204
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,10	6,204
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,210
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	160,50	3,210
	Общая площадь здания	м2		5 169,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 459,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		710,52			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 701,031
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова