

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						85,281
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,117
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 113,7	2,2274	1 865,29	4,155
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 347,03	2,6941	1 187,59	3,199
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 187,59	0,013
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	210,34	10,938
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 934,73	3,8695	1 243,51	4,812
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,538
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	3 170,96	0,038
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,2	765	1,53	1 626,40	2,488
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	968,55	0,012
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						15,671
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	200	4	3 170,96	12,684
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	200	4	627,98	2,512
E22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт.	1	1	1	475,22	0,475
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,700
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	302,55	0,605
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,030
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	263,17	0,526
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 518,99	1,304
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	1	1	1	199,68	0,200
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						36,225
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	842,49	13,480
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	140	140	155,08	21,711
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	1	15	0,15	6 893,87	1,034
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						260,933
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	112,1	264,556	359,41	95,084
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	386,8	197,268	359,41	70,900
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,75	2,4225	446,53	1,082
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	498,9	59,868	1 033,92	61,899
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4	1 079,4	43,176	551,82	23,825
51-031	Мытье окон	10 м2	1	36,1	3,61	348,73	1,259
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	498,9	4,989	439,30	2,192
2-001 д	Дератизация	м2	6	425	2 550	1,84	4,692
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						137,639
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 483,9	1,4839	6 189,82	9,185
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	28 244,44	6,355

54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	58	1,74	878,54	1,529
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	58	4,35	530,02	2,306
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	58	3,016	4 309,30	12,997
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 483,9	111,2925	319,52	35,560
3-001тк	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,77	51,067
54-047	Очистка урн от мусора	100 шт	248	1	2,48	3 249,19	8,058
Стоимость 2021 г.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	117,5	0,235	4 309,30	1,013
68-4-2	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,3	0,3	290,00	0,087
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	200	2	632,91	1,266
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	200	0,2	958,41	0,192
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						316,427
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						124,566
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	3,26	94,056
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						51,931
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,41	40,681
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						38,084
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,3	28 851,6	1,32	38,084
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						101,846
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,3	28 851,6	3,53	101,846
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	дом	12			0,77	
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						198,210
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,3	28 851,6	6,87	198,210
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						254,891
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						198,499
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 404,3	28 851,6	6,88	198,499
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						254,891
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,96
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,885
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,3	28 851,6	0,10	2,885
	Общая площадь здания	м2		2 404,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 404,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 256,267
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова