

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						65,133
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						7,269
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	843,5	1,687	1 838,09	3,101
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	258	0,516	1 170,28	0,604
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 170,28	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	2	8	207,27	1,658
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	769	1,538	1 225,38	1,885
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,043
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			3 124,72	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	2,7	0,027	1 602,69	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						33,991
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			954,43	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	227	9,08	3 124,72	28,372
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	227	9,08	618,83	5,619
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,085
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	621,52	0,622
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	441,94	0,442
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	14 470,85	0,724
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	298,14	0,298
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,259
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	259,33	0,259
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						21,485
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	830,20	4,981
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	152,81	16,503
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						46,167
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	81,2	0,812	432,89	0,352
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,4	0,44	343,65	0,151
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	121,8	14,616	543,78	7,948
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	81,2	9,744	1 018,85	9,928
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	100	3,168	3,168	440,02	1,394
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	88	81,2	71,456	354,19	25,309
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,81	1,086
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						58,394
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	444,5	0,4445	6 099,58	2,711
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	32	2,464	522,30	1,287
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	883,1	67,9987	314,86	21,410
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	165	1,65	623,68	1,029
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	165	0,165	944,44	0,156
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	32	1,568	4 246,47	6,658
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	6,6	0,231	27 832,65	6,429

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосолойной смеси)	1000 м2	35	38,6	1,351	865,74	1,170
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	37	0,111	4 246,47	0,471
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	862,2	10 346,4	1,65	17,072
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						105,326
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						33,315
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	3,22	33,315
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						14,382
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,39	14,382
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						13,450
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,30	13,450
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						36,005
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	862,2	10 346,4	3,48	36,005
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,174
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	0,79	8,174
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						71,080
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	862,2	10 346,4	6,87	71,080
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						54,939
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						54,939
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	862,2	10 346,4	5,31	54,939
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						54,939
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,31
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,931
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	862,2	10 346,4	0,09	0,931
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					0,480
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	12	2,4	200,00	0,480
	Общая площадь здания	м2		862,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		862,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						402,450
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова