

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						224,172
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,088
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 317,7	2,6354	1 865,29	4,916
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	836,8	1,6736	1 187,59	1,988
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 417	4,834	1 243,51	6,011
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						8,331
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 626,40	8,132
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						56,812
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	500	5	968,55	4,843
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	3 170,96	43,379
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	342	13,68	627,98	8,591
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,995
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						128,030
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						219,772
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	69,4	163,784	359,41	58,866
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	226,3	115,413	359,41	41,481
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,7	35,484	1 033,92	36,688
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	443,6	532,32	118,72	63,197
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	348,73	0,802
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	295,7	2,957	439,30	1,299
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,84	7,419
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						278,150
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	458,2	0,4582	6 189,82	2,836
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,1	0,4095	28 244,44	11,566
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	428,4	32,13	530,02	17,030
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	428,4	22,2768	4 309,30	95,997
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 397,5	104,8125	319,52	33,490
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,77	71,371
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	458,2	4,582	632,91	2,900
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	458,2	0,4582	958,41	0,439
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	115,9	0,2318	4 309,30	0,999
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						446,637
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						161,961
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	3,26	131,451
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						56,855
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,41	56,855
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						53,226
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	1,32	53,226
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						142,338
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 360,2	40 322,4	3,53	142,338
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,258
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,80	32,258
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						277,015
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 360,2	40 322,4	6,87	277,015
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,598
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						275,402
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 360,2	40 322,4	6,83	275,402
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						303,598
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,53
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,032
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 360,2	40 322,4	0,10	4,032
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,247
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2		3 360,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 360,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 755,622
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова