

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						216,426
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,145
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 306	2,612	1 865,29	4,872
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	867,6	1,7352	1 187,59	2,061
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 428	4,856	1 243,51	6,038
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						5,663
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	672	3,36	1 626,40	5,465
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						52,938
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	3 170,96	43,379
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	342	13,68	627,98	8,591
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,734
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						128,030
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						225,320
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	70	165,2	359,41	59,375
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	235,5	120,105	359,41	43,167
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	305,5	36,66	1 033,92	37,904
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	458,3	549,96	118,72	65,291
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	348,73	0,802
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	305,5	3,055	439,30	1,342
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,84	7,419
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						290,768
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	932,9	0,9329	6 189,82	5,774
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	28 244,44	19,065
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	628,1	47,1075	530,02	24,968
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	314	16,328	4 309,30	70,362
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 049,2	153,69	319,52	49,107
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,77	71,341
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	932	9,32	632,91	5,899
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	932	0,932	958,41	0,893
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	213,1	0,4262	4 309,30	1,837
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						446,464
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						161,906
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	3,26	131,396
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						56,831
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,41	56,831
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,203
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,32	53,203
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						142,279
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 358,8	40 305,6	3,53	142,279
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,244
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,80	32,244
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						276,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,87	276,899
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						292,601
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления	руб.					28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						264,405
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,56	264,405
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						292,601
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,26
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,031
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,10	4,031
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,247
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2					3 358,60
	Общая площадь жилых помещений	м2					3 358,60
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 754,756
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова