

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

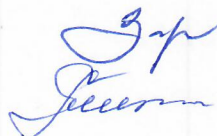
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>212,867</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>22,748</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,2	2,4984	1 865,29	4,660
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	1 187,59	2,174
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 308	4,616	1 243,51	5,740
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>5,411</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	641	3,205	1 626,40	5,213
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>50,659</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	3 170,96	41,476
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	327	13,08	627,98	8,214
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,103</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>128,030</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>232,363</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	73,9	174,404	359,41	62,683
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	233,9	119,289	359,41	42,874
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	307,8	36,936	1 033,92	38,189
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	486,9	584,28	118,72	69,366
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	348,73	0,802
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	307,8	3,078	439,30	1,352
2-001 д	Дератизация	м2	6	641	3 846	1,84	7,077
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>270,052</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 140	1,14	6 189,82	7,056
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,8	0,441	28 244,44	12,456
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	878,54	3,953

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	668,5	50,1375	530,02	26,574
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	335	17,42	4 309,30	75,068
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 135,3	160,1475	319,52	51,170
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,77	68,023
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 140	11,4	632,91	7,215
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 140	1,14	958,41	1,093
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	161,7	0,3234	4 309,30	1,394
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>427,120</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>155,796</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	3,26	125,286
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>54,188</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,41	54,188
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>50,729</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,32	50,729
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>135,662</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 202,6	38 431,2	3,53	135,662
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>30,745</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,80	30,745
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>264,022</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 202,6	38 431,2	6,87	264,022
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>260,705</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>28,196</b>
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>232,509</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 202,6	38 431,2	6,05	232,509
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>260,705</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,78
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,843</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,10	3,843
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>2,247</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2		3 202,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 120,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		81,70			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 673,219
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова