

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

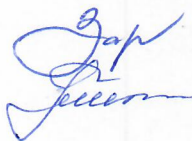
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						228,519
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,246
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 314,5	2,629	1 865,29	4,904
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	1 187,59	2,174
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 410	4,82	1 243,51	5,994
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						11,346
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	685,4	6,854	1 626,40	11,147
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						65,930
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	342	17,1	3 170,96	54,223
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	342	17,1	627,98	10,738
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,567
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,830
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	263,17	0,526
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 518,99	1,304
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						118,600
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	155,08	78,160
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						237,359
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	72,8	171,808	359,41	61,750
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	251,8	128,418	359,41	46,155
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	1 033,92	40,273
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	486,9	584,28	118,72	69,366
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	348,73	0,802
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	324,6	3,246	439,30	1,426
2-001 д	Дератизация	м2	6	685,4	4 112,4	1,84	7,567
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						317,014
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	378	0,378	6 189,82	2,340
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	28 244,44	47,281
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	533,6	40,02	530,02	21,211
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	533,6	27,7472	4 309,30	119,571
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 367,5	102,5625	319,52	32,771
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,77	73,280
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	378	3,78	632,91	2,392
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	378	0,378	958,41	0,362
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	56,8	0,1136	4 309,30	0,490
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						427,260
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						134,968
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	3,26	134,968
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						58,376
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,41	58,376
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,650
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,32	54,650
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						146,146
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 450,1	41 401,2	3,53	146,146
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						33,121
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,80	33,121
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						284,426
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 450,1	41 401,2	6,87	284,426
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						302,229
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						302,229
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 450,1	41 401,2	7,30	302,229
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						302,229
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,30
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,140
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,10	4,140
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,798
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	160,50	1,798
	Общая площадь здания	м2		3 450,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 690,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 802,745
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова