

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6б,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPTPPHOГO ДОМА						108,233
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,488
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	796,6	1,5932	1 865,29	2,972
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	729,2	1,4584	1 187,59	1,732
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 187,59	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	210,34	5,048
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 904	7,808	1 243,51	9,709
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						5,312
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	3 170,96	0,076
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	641	3,205	1 626,40	5,213
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	968,55	0,023
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						33,887
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			968,55	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	223	8,92	3 170,96	28,285
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	223	8,92	627,98	5,602
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,830
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			14 684,95	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						46,801
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	842,49	15,165
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	155,08	31,636
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						176,653
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	63,7	150,332	359,41	54,031
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	180,2	91,902	359,41	33,031
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	446,53	2,164
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	6,4	3,264	798,69	2,607
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	442,89	0,239
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	243,9	29,268	1 033,92	30,261
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	347,3	416,76	118,72	49,478
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	243,9	2,439	439,30	1,071
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	348,73	0,223
2-001 д	Дератизация	м2	6	321,4	1 928,4	1,84	3,548
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						137,334
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 175	1,175	6 189,82	7,273
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	28 244,44	12,710
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	40	1,2	878,54	1,054

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	40	3	530,02	1,590
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	106,4	5,5328	4 309,30	23,843
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 175	88,125	319,52	28,158
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,77	36,690
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	1	2,48	3 249,19	8,058
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 175	11,75	632,91	7,437
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 175	1,175	958,41	1,126
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	159	0,318	4 309,30	1,370
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						193,814
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						35,239
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,70	35,239
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						50,786
5-005д	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,45	50,786
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						27,362
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,32	27,362
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						73,173
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 727,4	20 728,8	3,53	73,173
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,255
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,35	7,255
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						136,188
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,57	136,188
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						147,174
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						147,174
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 727,4	20 728,8	7,10	147,174
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						147,174
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,10
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,073
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,10	2,073
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,091
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	34	6,8	160,50	1,091
	Общая площадь здания	м2		1 727,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 727,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						902,561
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова