

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

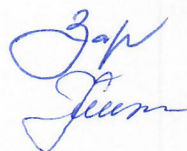
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>233,872</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>23,309</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 353,8	2,7076	1 865,29	5,050
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	864,6	1,7292	1 187,59	2,054
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 425	4,85	1 243,51	6,031
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>13,429</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 627	8,135	1 626,40	13,231
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>53,242</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	344	13,76	3 170,96	43,632
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	344	13,76	627,98	8,641
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,837</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>138,140</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>225,492</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	69,3	163,548	359,41	58,781
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	237,3	121,023	359,41	43,497
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	1 033,92	38,040
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	459,9	551,88	118,72	65,519
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23	2,3	348,73	0,802
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	306,6	3,066	439,30	1,347
2-001 д	Дератизация	м2	6	678	4 068	1,84	7,485
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>273,580</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	485	0,485	6 189,82	3,002
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	199,4	5,982	878,54	5,255

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	609,1	45,6825	530,02	24,213
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	199,4	10,3688	4 309,30	44,682
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 946,2	145,965	319,52	46,639
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,77	71,987
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	485	4,85	632,91	3,070
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	485	0,485	958,41	0,465
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	65,7	0,1314	4 309,30	0,566
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>450,229</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>163,096</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	3,26	132,586
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>57,345</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,41	57,345
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>53,685</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,32	53,685
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>143,567</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,2	40 670,4	3,53	143,567
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>32,536</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,80	32,536
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>279,406</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,87	279,406
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>301,908</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>28,196</b>
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>273,712</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,73	273,712
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>301,908</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,42
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,067</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,10	4,067
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>2,247</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2		<b>3 389,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 389,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 770,801</b>
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова