

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						206,288
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,078
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,6	2,4992	1 865,29	4,662
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	618,7	1,2374	1 187,59	1,470
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 187,59	0,103
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 243,51	4,748
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						50,659
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	3 170,96	41,476
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	327	13,08	627,98	8,214
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,837
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						126,974
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	155,08	86,535
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						167,442
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	60,3	142,308	359,41	51,147
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	151,6	77,316	359,41	27,788
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	446,53	3,367
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	9,6	4,896	798,69	3,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	211,9	25,428	1 033,92	26,291
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	317,9	381,48	118,72	45,289
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,7	3,37	348,73	1,175
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	211,9	2,119	439,30	0,931
2-001 д	Дератизация	м2	6	640	3 840	1,84	7,066
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						207,662
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	878,5	0,8785	6 189,82	5,438
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	27,6	1,242	28 244,44	35,080
54-025	Пескосоляная посыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	115	3,45	878,54	3,031

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	115	8,625	530,02	4,571
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	115	5,98	4 309,30	25,770
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 345,8	100,935	319,52	32,251
3-001	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,77	54,404
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	878,5	8,785	632,91	5,560
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	878,5	0,8785	958,41	0,842
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	57	0,114	4 309,30	0,491
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						347,714
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						130,712
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	3,26	100,202
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						43,339
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,41	43,339
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						40,573
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,32	40,573
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						108,501
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 561,4	30 736,8	3,53	108,501
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,589
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,80	24,589
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						211,162
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 561,4	30 736,8	6,87	211,162
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						192,945
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						164,749
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 561,4	30 736,8	5,36	164,749
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						192,945
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,28
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,074
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,10	3,074
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,990
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	160,50	1,990
	Общая площадь здания	м2		2 561,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 484,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		77,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 338,277
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова