

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						207,979
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,529
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 106	2,212	1 865,29	4,126
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	1 187,59	1,456
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 187,59	0,103
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 243,51	4,748
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						63,081
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	3 170,96	51,845
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	327	16,35	627,98	10,267
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,112
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	630,71	1,892
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,567
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 518,99	1,304
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						116,864
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	155,08	86,535
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						166,537
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	60,7	143,252	359,41	51,486
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	149,3	76,143	359,41	27,367
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	446,53	3,367
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	9,6	4,896	798,69	3,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	1 033,92	26,055
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	315	378	118,72	44,876
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	210	2,1	439,30	0,923
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,7	3,37	348,73	1,175
2-001 д	Дератизация	м2	6	625	3 750	1,84	6,900
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						212,897
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	6 189,82	7,067
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,3	0,9585	28 244,44	27,072
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	125	3,75	878,54	3,295

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	125	9,375	530,02	4,969
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	125	6,5	4 309,30	28,010
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 576,6	118,245	319,52	37,782
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,77	53,104
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 141,7	11,417	632,91	7,226
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	958,41	1,094
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	40,1	0,0802	4 309,30	0,346
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						340,135
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						128,318
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,26	97,808
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						42,303
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,41	42,303
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						39,603
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,32	39,603
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						105,908
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,53	105,908
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,002
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,80	24,002
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						206,116
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 500,2	30 002,4	6,87	206,116
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						167,407
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						139,211
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 500,2	30 002,4	4,64	139,211
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						167,407
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,58
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,000
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,10	3,000
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,990
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	160,50	1,990
	Общая площадь здания	м2		2 500,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 425,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		74,60			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 306,061
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова