

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						86,226
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,502
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	1 865,29	4,083
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	1 187,59	1,086
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 187,59	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	210,34	5,048
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 243,51	3,258
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,563
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	3 170,96	0,076
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,25	360	0,9	1 626,40	1,464
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	968,55	0,023
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						26,383
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	223	6,69	3 170,96	21,214
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	223	6,69	627,98	4,201
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,116
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	14 684,95	0,734
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						41,746
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	842,49	10,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	155,08	31,636
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						172,201
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	61,2	144,432	359,41	51,910
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	175,4	89,454	359,41	32,151
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	446,53	2,164
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	6,4	3,264	798,69	2,607
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	442,89	0,239
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	236,6	28,392	1 033,92	29,355
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	340,7	408,84	118,72	48,537
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	348,73	0,223
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	236,6	2,366	439,30	1,039
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	1,84	3,974
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						143,588
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	60,5	0,0605	6 189,82	0,374
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	28 244,44	12,710
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	878,54	0,633

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	227,8	17,085	530,02	9,055
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	227,8	11,8456	4 309,30	51,046
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	595,1	44,6325	319,52	14,261
3-001 тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	1,77	38,274
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	124	2	2,48	3 249,19	8,058
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	60,5	0,605	632,91	0,383
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	60,5	0,0605	958,41	0,058
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	82,4	0,1648	4 309,30	0,710
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						264,920
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						101,004
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	3,26	70,494
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						41,740
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,41	30,490
	Проверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						28,544
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,32	28,544
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						76,333
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	3,53	76,333
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						17,299
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,80	17,299
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						148,557
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	6,87	148,557
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						122,778
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ гвс	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						66,386
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 802	21 624	3,07	66,386
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						122,778
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,67
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,162
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,10	2,162
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,091
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	34	6,8	160,50	1,091
	Общая площадь здания	м2		1 802,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 802,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						941,523
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова