

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

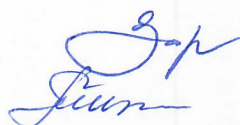
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						76,171
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,889
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	422	0,844	1 740,92	1,469
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	1 187,59	1,086
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 187,59	0,027
42-016	Осмотр дымоventиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	210,34	5,048
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 243,51	3,258
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,246
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	3 170,96	0,076
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	264	1,32	1 626,40	2,147
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	968,55	0,023
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						16,624
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	422	4,22	968,55	4,087
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	66	3,3	3 170,96	10,464
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	66	3,3	627,98	2,072
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,419
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	14 684,95	0,734
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	302,55	0,605
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						43,079
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	842,49	15,165
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	60	180	155,08	27,914
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						117,051
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	36,8	86,848	359,41	31,214
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	123,9	63,189	359,41	22,711
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	446,53	2,164
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	6,4	3,264	798,69	2,607
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	442,89	0,239
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	160,7	19,284	1 033,92	19,938
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	241	289,2	118,72	34,334
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	348,73	0,223
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	160,7	1,607	439,30	0,706
2-001 д	Дератизация	м2	6	264	1 584	1,84	2,915
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						118,596
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	102,3	0,1023	6 189,82	0,633
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	28 244,44	7,626
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	878,54	0,527

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	158,5	11,8875	530,02	6,301
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	158,5	8,242	4 309,30	35,517
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 050,9	78,8175	319,52	25,184
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 675,00	5,350
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,77	28,075
68-4-2	Очистка урн от мусора	100 шт	124	2	2,48	3 249,19	8,058
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	102,3	1,023	632,91	0,647
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	102,3	0,1023	958,41	0,098
	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	67,2	0,1344	4 309,30	0,579
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						163,692
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						51,709
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	3,26	51,709
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						22,365
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,41	22,365
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,937
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,32	20,937
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						55,991
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 321,8	15 861,6	3,53	55,991
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						12,689
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,80	12,689
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						108,969
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,87	108,969
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						103,576
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						103,576
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,53	103,576
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						103,576
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,586
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,10	1,586
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						0,963
	Техническое диагностирование ВДГО	м2	0,2	30	6	160,50	0,963
	Общая площадь здания	м2		1 321,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 321,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						690,604
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова