

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

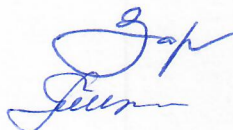
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						303,655
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						39,094
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 607	3,214	1 740,92	5,595
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 648,5	3,297	1 187,59	3,915
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 187,59	0,106
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	210,34	20,193
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 733	7,466	1 243,51	9,284
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,058
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 065	5,325	1 626,40	8,661
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	968,55	0,093
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем			3 006,36	3 006,36		81,202
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	528	21,12	3 170,96	66,971
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	528	21,12	627,98	13,263
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,250
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	14 684,95	3,671
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	302,55	2,420
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						165,136
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	16	32	842,49	26,960
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	297	891	155,08	138,176
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						430,270
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	137,6	324,736	359,41	116,713
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	444,9	226,899	359,41	81,550
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	25,6	13,056	798,69	10,428
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	582,5	69,9	1 033,92	72,271
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	873,8	1 048,56	118,72	124,485
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	348,73	0,893
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	582,5	5,825	439,30	2,559
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 065	6 390	1,84	11,758
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						444,220
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	6 189,82	8,229
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	36,9	1,6605	28 244,44	46,900
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	878,54	2,530

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	1 052	78,9	530,02	41,819
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	552	28,704	4 309,30	123,694
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 157,9	236,8425	319,52	75,676
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 675,00	21,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,77	113,269
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 329,5	13,295	632,91	8,415
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	958,41	1,274
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	117,7	0,2354	4 309,30	1,014
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						690,924
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						239,129
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	3,26	208,619
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						90,231
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,41	90,231
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						84,472
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,32	84,472
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						225,897
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 332,8	63 993,6	3,53	225,897
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						51,195
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,80	51,195
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						439,636
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						467,832
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						439,636
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						467,832
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,31
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,399
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,10	6,399
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,178
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	99	19,8	160,50	3,178
	Общая площадь здания	м2		5 332,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 256,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		76,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 786,114
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова