

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						293,001
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						32,672
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 780,9	3,5618	1 865,29	6,644
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 237,1	2,4742	1 187,59	2,938
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	1 187,59	0,116
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 148	6,296	1 243,51	7,829
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						15,098
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	910	9,1	1 626,40	14,800
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	968,55	0,070
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						50,545
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	435	13,05	3 170,96	41,381
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	435	13,05	627,98	8,195
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,705
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	448,48	2,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	302,55	1,815
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						185,066
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	842,49	45,494
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	155,08	139,572
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						323,593
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	102,9	242,844	359,41	87,281
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	332,7	169,677	359,41	60,984
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	1 033,92	54,045
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	653,4	784,08	118,72	93,086
51-031	Мытье окон	10 м2	1	34,6	3,46	348,73	1,207
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	435,6	4,356	439,30	1,914
2-001 д	Дератизация	м2	6	910	5 460	1,84	10,046
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						355,835
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	984	0,984	6 189,82	6,091
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15,1	0,6795	28 244,44	19,192
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	878,54	1,898

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	503,2	37,74	530,02	20,003
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	342,7	17,8204	4 309,30	76,793
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 794,7	209,6025	319,52	66,972
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,77	96,625
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 249,19	48,348
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	984	9,84	632,91	6,228
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	984	0,984	958,41	0,943
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	236,9	0,4738	4 309,30	2,042
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						593,883
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						208,475
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	3,26	177,965
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						76,972
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,41	76,972
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						72,059
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,32	72,059
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						192,704
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 549,2	54 590,4	3,53	192,704
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						43,672
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,80	43,672
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						375,036
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 549,2	54 590,4	6,87	375,036
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						28,196
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						28,196
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,52
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						398,510
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 549,2	54 590,4	7,30	398,510
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,459
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,10	5,459
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,210
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	160,50	3,210
	Общая площадь здания	м2		4 549,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 549,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 376,723
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова