

**ИСПЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

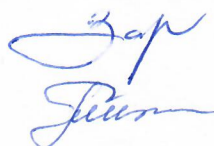
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>84,571</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>14,098</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 865,29	2,339
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	1 187,59	0,852
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	1 187,59	0,037
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	210,34	6,731
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	1 243,51	4,138
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,813</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1			3 170,96	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 626,40	0,813
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>35,729</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			968,55	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	313,5	9,405	3 170,96	29,823
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	313,5	9,405	627,98	5,906
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,227</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			448,48	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	14 684,95	0,294
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,263</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>32,441</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	842,49	10,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	155,08	22,332
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>61,983</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	446,53	1,082
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	2,4	1,224	798,69	0,978
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			442,89	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	111,4	102,488	359,43	36,837
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	111,4	13,368	1 033,92	13,821
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	111,4	13,368	551,82	7,377
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	111,4	1,114	439,30	0,489
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,43	0,843	348,73	0,294
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>80,151</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	485	0,485	6 189,82	3,002
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	28 244,44	19,065
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	878,54	0,949

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	150	4,5	530,02	2,385
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	75	3,675	4 309,30	15,837
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	485	37,345	319,52	11,932
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	2 675,00	6,688
68-4-2	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,77	19,040
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	632,91	0,633
54-047	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	958,41	0,096
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	54	0,108	4 309,30	0,465
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	300,00	0,060
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МКД</b>							<b>111,010</b>
<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>							<b>35,067</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	3,26	35,067
<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>15,167</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,41	15,167
<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							<b>14,199</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,32	14,199
<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							<b>37,972</b>
Аварийное обслуживание ВДИС							
<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							<b>8,605</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	0,80	8,605
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							<b>73,899</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>55,182</b>
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							<b>12,908</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	896,4	10 756,8	1,20	12,908
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>12,908</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т.ч. смена крана по холодной воде на ОДН - 1 шт.</i>	м2	12	896,4	10 756,8	1,20	12,908
<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>							<b>4,841</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	896,4	10 756,8	0,45	4,841
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							<b>24,526</b>
резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							<b>1,076</b>
Снятие показаний общедомовых приборов учета							
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							<b>1,076</b>
дом							
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	16	3,2	160,50	0,514
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							<b>6,985</b>
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	83	996	5,75	5,727
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	2,228	26,736	47,05	1,258
Общая площадь здания							
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							475,371
Размер платы, руб./ кв.м							44,19

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова