

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						34,571
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,232
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 865,29	1,463
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	1 187,59	0,343
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	1 187,59	0,011
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	210,34	3,365
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	1 243,51	1,050
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,732
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1			3 170,96	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	45	0,45	1 626,40	0,732
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,435
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			968,55	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	100	3	3 170,96	9,513
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	100	3	627,98	1,884
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	1,2	0,012	3 170,96	0,038
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,373
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	14 684,95	0,294
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			302,55	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,263
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			6 518,99	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						14,536
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	2	4	842,49	3,370
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	155,08	11,166
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						25,456
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	1,584	0,8078	446,53	0,361
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	0,8	0,408	798,69	0,326
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			442,89	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	44,9	41,308	359,43	14,847
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	44,9	5,388	1 033,92	5,571
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	44,9	5,388	551,82	2,973
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	44,9	0,449	439,30	0,197
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,2	0,22	348,73	0,077
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						38,130
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	323,8	0,3238	6 189,82	2,004
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	28 244,44	4,237

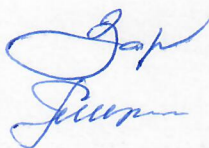
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	878,54	0,264
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	530,02	1,282
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	4 309,30	10,420
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	323,8	24,9326	319,52	7,966
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	2 675,00	2,675
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,77	8,058
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	54	0,108	4 309,30	0,465
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	632,91	0,633
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	958,41	0,096
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,1	0,1	300,00	0,030
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						46,985
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						14,842
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	3,26	14,842
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						6,419
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,41	6,419
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						6,010
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,32	6,010
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						16,071
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	3,53	16,071
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,642
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	0,80	3,642
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,278
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,112
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>уличный фасад - под карнизом в месте примыкания эркеров к стене дома квартиры № 6</i>	м2	1			1 085,74	
ФЕРр 62-19-1	Окраска цементными составами фасадов простых: по штукатурке (прим.) <i>уличный фасад - под карнизом в месте примыкания эркеров к стене дома квартиры № 6</i>	м2	1			253,91	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						5,463
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	379,4	4 552,8	1,20	5,463
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						5,463
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	379,4	4 552,8	1,20	5,463
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						2,049
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	379,4	4 552,8	0,45	2,049
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						0,137
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8	0,03	0,137
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,112
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,88
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,455
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,10	0,455
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						0,257
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	8	1,6	160,50	0,257
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,653

2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	234	2 808	5,75	16,146
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	0,898	10,776	47,05	0,507
	Общая площадь здания	м2		379,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		379,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						206,896
	Размер платы, руб./ кв.м						45,44

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова