

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						169,866
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,176
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 865,29	3,548
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	1 187,59	2,182
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	1 187,59	0,074
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	1 243,51	5,275
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,012
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 626,40	0,813
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						45,739
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			968,55	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	301	12,04	3 170,96	38,178
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	301	12,04	627,98	7,561
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,116
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	14 684,95	0,734
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						98,908
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	842,49	15,165
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	155,08	83,743
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						183,234
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	74,6	176,056	359,41	63,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	249,1	127,041	359,41	45,660
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	323,7	38,844	1 033,92	40,162
2-001 д	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,84	5,719
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	323,7	38,844	551,82	21,435
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	323,7	3,237	439,30	1,422
51-031	Мытье окон	10 м2	1	21,6	2,16	348,73	0,753
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						206,402
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 563,3	1,5633	6 189,82	9,677

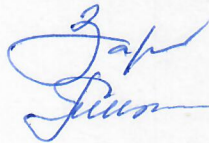
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	26,7	1,2015	28 244,44	33,936
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	201,1	15,4847	530,02	8,207
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	201,1	6,033	4 309,30	25,998
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 563,3	120,3741	319,52	38,462
3-001тко	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 675,00	8,025
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,77	55,046
54-047	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 249,19	19,495
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	2	111,6	0,2232	4 309,30	0,962
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	300,00	0,240
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	698,5	6,985	632,91	4,421
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	698,5	0,6985	958,41	0,669
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						351,454
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						131,893
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	3,26	101,383
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						43,850
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,41	43,850
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						41,051
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,32	41,051
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						109,780
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	3,53	109,780
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,879
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,80	24,879
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						213,652
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						224,415
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						8,380
ПК Рик	Установка деревянных скамеек	шт.	1	1	1	7 726,01	7,726
	подъезд № 3						
33-160	Установка дверцы на электрический щит	шт.	1	1	1	654,04	0,654
	подъезд № 2 этаж 1						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						65,515
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,20	37,319
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						37,319
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,20	37,319
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						13,995
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,45	13,995
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						99,206
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2	3,19	99,206
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						224,415
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,22
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,110
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,10	3,110
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,926
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	60	12	160,50	1,926

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	608	7 296	5,75	41,952
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	6,516	78,192	47,05	3,679
	Общая площадь здания	м2		2 591,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 591,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 399,689
	Размер платы, руб./ кв.м						45,01

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова