

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						232,539
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,452
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	948	1,896	1 740,92	3,301
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 136,1	2,2722	1 187,59	2,698
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	1 187,59	0,074
42-016	Осмотр дымоventилиационных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 928	5,856	1 243,51	7,282
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						13,210
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	800	8	1 626,40	13,011
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						63,081
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	3 170,96	51,845
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	327	16,35	627,98	10,267
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,116
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	14 684,95	0,734
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						129,766
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	155,08	89,326
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						181,289
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	71,1	167,796	359,41	60,308
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	245,9	125,409	359,41	45,073
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	317	38,04	551,82	20,991
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	317	38,04	1 033,92	39,330
51-031	Мытье окон	10 м2	1	21,6	2,16	348,73	0,753
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	317	3,17	439,30	1,393
2-001 д	Дератизация	м2	6	782	4 692	1,84	8,633
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						326,871
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	600,7	0,6007	6 189,82	3,718

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	827,4	63,7098	530,02	33,767
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	4 309,30	160,448
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	600,7	46,2539	319,52	14,779
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	2,5	5	2 675,00	13,375
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,77	68,858
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	600,7	6,007	632,91	3,802
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	600,7	0,6007	958,41	0,576
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	79,2	0,1584	4 309,30	0,683
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	300,00	0,180
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						431,987
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						157,333
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	3,26	126,823
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						54,853
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,41	54,853
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						51,352
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,32	51,352
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						137,327
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 241,9	38 902,8	3,53	137,327
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						31,122
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,80	31,122
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						267,262
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 241,9	38 902,8	6,87	267,262
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						247,712
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						53,012
ФЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.) <i>ремонт кровли квартир № 29, № 46</i>	м2	1	60	60	240,67	14,440
ФЕР 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой <i>ремонт кровли квартир № 29, № 46</i>	м2	1	30	30	377,44	11,323
ФЕР 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>ремонт кровли квартир № 29, № 46</i>	м2	1	30	30	716,67	21,500
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн <i>подъезды № 1, 2, 3, 4</i>	шт.	1	4	4	1 437,18	5,749
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						74,879
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,20	46,683
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						46,683
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,20	46,683
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						17,506
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светильника в тамбуре подъезда № 3</i>	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,45	17,506
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						55,631
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,43	55,631

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						247,712
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,36
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,890
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,10	3,890
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,054
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	64	12,8	160,50	2,054
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						58,159
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	791	9 492	5,75	54,579
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	6,34	76,08	47,05	3,580
	Общая площадь здания	м2		3 241,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 513,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		728,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 751,764
	Размер платы, руб./ кв.м						45,03

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова