

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,  
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>134,901</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>18,828</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 865,29	3,238
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	1 187,59	0,461
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 187,59	0,013
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	210,34	10,938
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	1 243,51	4,178
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,676</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	1,2	0,012	3 170,96	0,038
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	968,55	0,012
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>14,797</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	91	3,64	3 170,96	11,542
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	91	3,64	627,98	2,286
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>7,348</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	448,48	2,242
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	302,55	0,908
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,441</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	263,17	0,790
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>90,811</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	130	390	155,08	60,481
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>46,502</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	446,53	1,082
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	3,2	1,632	798,69	1,303
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	442,89	0,239
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	16,5	38,94	359,41	13,995
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	52,3	26,673	359,41	9,587
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	68,8	8,256	1 033,92	8,536
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	68,8	8,256	551,82	4,556
2-001 д	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,84	6,790
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,2	0,32	348,73	0,112
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	68,8	0,688	439,30	0,302
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>184,115</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 638,7	2,6387	6 189,82	16,333

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	28 244,44	6,991
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	88	2,64	878,54	2,319
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	88	6,776	530,02	3,591
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	88	4,312	4 309,30	18,582
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 638,7	203,1799	319,52	64,920
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,77	45,791
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	75,6	0,1512	4 309,30	0,652
С2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,1	0,1	300,00	0,030
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 949,3	19,493	632,91	12,337
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 949,3	1,9493	958,41	1,868
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>308,747</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>114,849</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	3,26	84,339
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>47,728</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,41	36,478
	Поверка ОДПУ гвс	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>34,149</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,32	34,149
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>91,324</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	3,53	91,324
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>20,697</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,80	20,697
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>177,732</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>165,052</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>59,241</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,20	31,045
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>31,045</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,20	31,045
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>11,642</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,45	11,642
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>63,125</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 155,9	25 870,8	2,44	63,125
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>165,052</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,38
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,587</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,10	2,587
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>9,630</b>
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	60	60	160,50	9,630
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>72,384</b>
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	725	8 700	5,75	50,025

2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	7,744	92,928	47,05	4,372
2023	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	12	7,744	92,928	51,52	4,788
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	12	0,586	7,032	1 877,02	13,199
	Общая площадь здания	м2		<b>2 155,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 155,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 101,651
	Размер платы, руб./ кв.м						42,58

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова