

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 « 21 » 20 23 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>207,985</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>21,068</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 250,3	2,5006	1 865,29	4,664
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	1 187,59	1,456
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 187,59	0,103
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 243,51	4,748
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,825</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>63,081</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	3 170,96	51,845
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	327	16,35	627,98	10,267
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>4,232</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	302,55	0,605
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>116,864</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	155,08	86,535
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>160,741</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	60,7	143,252	359,41	51,486
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	149,3	76,143	359,41	27,367
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	446,53	3,367
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	9,6	4,896	798,69	3,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	1 033,92	26,055
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	315	378	118,72	44,876
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	210	2,1	439,30	0,923
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,7	3,37	348,73	1,175
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>225,160</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 107,8	1,1078	6 189,82	6,857
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,5	0,9675	28 244,44	27,327
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	130	3,9	878,54	3,426

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	130	9,75	530,02	5,168
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	130	6,76	4 309,30	29,131
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 941,9	145,6425	319,52	46,536
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,77	53,586
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	553,9	5,539	632,91	3,506
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	553,9	0,5539	958,41	0,531
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	94,1	0,1882	4 309,30	0,811
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>312,436</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>98,696</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	3,26	98,696
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>42,687</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,41	42,687
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>39,963</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,32	39,963
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>106,870</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 522,9	30 274,8	3,53	106,870
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>24,220</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,80	24,220
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>207,988</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 522,9	30 274,8	6,87	207,988
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>198,905</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>198,905</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 522,9	30 274,8	6,57	198,905
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>198,905</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,57
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,027</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,10	3,027
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,990</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	160,50	1,990
	Общая площадь здания	м2		<b>2 522,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 446,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>76,10</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 318,233
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова