



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9542	3 406,68	1,9542	3 406,68	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	72,14	0,065	72,14	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8884	986,04	0,8884	986,04	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,024	3 514,37	3,024	3 514,37	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	5,15	7 828,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,1	24 004,43	28,16	83 452,44	01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,1	4 753,89	23,24	13 639,56	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	823,46		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	4	2 357,80	вход в подвал под. 2 (смена проушин, установка замка) - 08/2023 вход в подвал под. 2 (смена ручки) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	405	58 696,65	405	58 696,65	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	27	21 258,99	63	49 604,31	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				129 304,55		230 741,55	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	125,757	42 244,29	120,105	40 343,27	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	71,76	24 105,62	61,824	20 766,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,9	18 262,69	18,9	18 262,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,6549	2 359,90	5,6548	2 359,86	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				88 339,78		83 099,78	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 712,8	40 776,12	24 712,8	40 776,12	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	7 500,00	2,67	6 675,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,5952	5 248,33	10,5952	5 248,33	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	177,9008	53 124,74	177,9008	53 124,74	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7531	4 356,59	0,7531	4 356,59	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,735	658,35	0,735	658,35	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,7424	27 154,21	6,7424	27 154,21	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,585	15 442,05	0,585	15 442,05	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1755	706,81	0,1755	706,81	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,35	4 347,53	7,35	4 347,53	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				160 381,49		159 556,47	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 712,8	75 374,04	24 712,8	75 374,04	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 712,8	32 620,90	24 712,8	32 620,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	30 396,74	24 712,8	30 396,74	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 712,8	81 552,24	24 712,8	81 552,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	18 534,60	14 952	11 214,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				256 478,52		249 157,92	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 712,8	169 776,94	24 712,8	169 776,94	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				169 776,94		169 776,94	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	1 349,221	182 468,65	замена радиатора, участков труб (стояков, подводов) в м-не; замена труб в кв. 29,42 - 1 кв. 23 ремонтные работы в кв. 5, 29, магазин - IV кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	5	12 500,00		0,00	
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления	м	5	12 500,00		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	6	27 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	31,703	4 287,51	ремонтные работы по холодной воде в кв. 5 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	48,839	6 604,99	замена светильника уличн. освещения под. 3 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				200 524,86		193 361,15	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 712,8	2 224,15	24 712,8	2 224,15	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 224,15		2 224,15	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	37,8	1 778,49	37,8	1 778,49	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	13 416	77 142,00	5 290	30 417,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				78 920,49		32 195,99	
Дополнительные работы							
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			7	3 757,11	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023

ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2		0,5	928,67	кв. 11 - 04/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					4 685,78	
ИТОГО					1 085 950,78	1 124 799,73

Общая площадь здания	м2	2 059,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 774,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	284,80

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.