

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С»** в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 13 ул. Первомайская, г. Сосногорск.**

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудования, материалы  | Сумма капитало вложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|--|--|---|--|------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |                                    |                                  |  |  |  |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы                                      | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы   | 11,01                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 3 шт.   |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение  | Экономия электроэнергии   | Установка фотореле   | 0,60                               | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 1 шт.   |
| 3.   | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы   | 2,42                               | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.   | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -                                  | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Выполнена установка прибора учета электроэнергии ЦЭ6803В №011075078012482    |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудования, материалы   | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии                           | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Не предоставляется технически возможным                          |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления  | Экономия тепловой энергии  | Химическая без разборная промывка отопления   | 30,0                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования  | Экономия тепловой энергии  | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)  | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Не предоставляется технически возможным                          |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления                                      | Экономия тепловой энергии  | Термостатические вентили во всех квартирах МКД  | 75,6                              | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи                             | Экономия тепловой энергии  | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон  | 9,45                              | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
| 10.   | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды             | Прибор учета воды, (определяется проектом)  | 6,90                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |

| № п/п | Наименование мероприятия                       | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении   |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                     | 7,227                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Чердак - имеется, износ, требуется замена теплоизоляции; под.№2 – выполнена тепловая изоляция матами минераловатными URSA – 0,069м3, июль 2021 г.<br>Подъезд - выполнена тепловая изоляция матами минераловатными URSA – 0,016м2, сентябрь 2022г. |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению     | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В план на 2024 г.   |
| 13.   |  |                           |   | 518,727                           |                                  |  |  |   |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

Март 2024 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер С»