

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Управляющая организация ООО ЖК «Лидер С»** в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Лермонтова, г. Сосногорск.

| № п/п                                                                                    | Наименование мероприятия                                                               | Цель мероприятия                                                        | Применяемые технологии, оборудования, материалы                                                | Сумма капитало вложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий                                                                                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                |                                    |                                  |                                                                                                        |                                                    |                                                                              |
| 1.                                                                                       | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы                                      | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы                                                                             | 4,97                               | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве - 2 шт.                                         |
| 2.                                                                                       | Установка фотореле на уличное освещение                                                | Экономия электроэнергии                                                 | Установка фотореле                                                                             | 0,48                               | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве - 2 шт.                                         |
| 3.                                                                                       | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы                                         | 1,1                                | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.                                                                                       | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -                                  | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета электроэнергии KNUM-1023 №024881                     |

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                        | Цель мероприятия                                                   | Применяемые технологии, оборудования, материалы                                                                   | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий                                                                                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии                           | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Не предоставляется технически возможным                          |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления                                        | Экономия тепловой энергии                                          | Химическая без разборная промывка отопления                                                                       | 30,0                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования                                            | Экономия тепловой энергии                                          | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)                                                        | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Не предоставляется технически возможным                          |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления                                      | Экономия тепловой энергии                                          | Термостатические вентили во всех квартирах МКД                                                                    | 33,6                              | Средства собственников помещений | Собственники помещений                                                                                 | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи                             | Экономия тепловой энергии                                          | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон                                                                          | 4,2                               | Средства собственников помещений | Собственники помещений                                                                                 | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
| 10.   | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды             | Прибор учета воды, (определяется проектом)                                                                        | 6,90                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Требуется принятие решения общего собрания собственников         |

| № п/п | Наименование мероприятия                       | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капитала вложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий                                                                                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                                                                                                                                 |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                     | 53,11                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Чердак – выполнена тепловая изоляция матами минераловатными URSA – 1,23 м3, июнь 2021 г.<br>Прямо́к – имеется, частично, требуется замена теплоизоляции |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению     | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                  | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр                                             | В план на 2024 г.                                                                                                                                       |
| 13.   |                                                |                           |                                                 | 509,88                             |                                  |                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                         |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер С» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

*Март 2024 г.*

*Администрация ООО ЖК «Лидер С»*