



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	483 495,00	
1.1	Начислено населению	472 515,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	457 203,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 948,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 688,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 676,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	490 025,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	479 045,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	464 617,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 082,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 727,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 619,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	553 873,41	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	70 342,42	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	134 737,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	70 351,11	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 002,08	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	74 938,40	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 575,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	105 650,96	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	16 863,73	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 780,57	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 688,15	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	8 395,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 942,07	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 047,28	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-63 848,41	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-874 525,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-938 373,41	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 5 746 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com