



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<i>наименование услуги</i>		<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>740 119,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>729 139,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	717 612,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 345,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 182,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>738 628,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>727 648,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	712 354,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 285,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 009,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 006 940,98</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>144 437,17</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>355 706,11</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>74 949,35</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 304,48	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>120 710,61</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 500,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>173 048,12</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9 393,64</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 349,39	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	8 044,25	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>127 031,80</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>1 664,17</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-268 312,98</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-898 594,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-1 166 906,98</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 186 271 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com