



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,  
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>460 516,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>449 536,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	414 207,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 278,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 051,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>604 022,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>593 042,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	549 773,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 552,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	41 717,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>425 694,87</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>64 417,17</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>18 232,30</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>67 389,05</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация		Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>73 659,11</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	10 425,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>96 587,52</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>32 004,00</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 276,00	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 728,00	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>72 456,52</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>949,21</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>178 327,13</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-755 561,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-577 233,87</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 180 341 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com