



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 декаб г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	890 518,00	
1.1	Начислено населению	879 538,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	840 766,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 265,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 507,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	814 604,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	803 624,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	764 593,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 077,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	36 954,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	967 305,45	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	145 047,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	178 888,99	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	111 931,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	149 777,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	12 500,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	195 695,64	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	36 689,30	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 264,05	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	34 425,25	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 345,01	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 930,28	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-152 701,45	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-956 797,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 109 498,45	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 335 107 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com