



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	Наименование услуги	Сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	815 343	
1.1	Начислено населению	804 363	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	729 056	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 408	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	25 290	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	25 193	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 416	
1.2	Начислено операторам связи	10 980	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	807 594	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в т.ч.:	796 614	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	725 719	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 313	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 751	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	24 751	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 080	
2.2	Оплата операторами связи	10 980	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	788 182	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	200 560	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	22 565	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	68 592	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	120 101	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка двор.территории в зимн.период	7 900	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	172 132	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	0	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	74 867	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	5 275	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	25 198	
	Сточные воды на СОИ	25 102	
	Электроэнергия, потребленная при сод.общего имущества	19 291	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 691	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 673	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	19 412	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-103 385	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-83 973	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 93 758 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com