

**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

|            | наименование услуги  | сумма, руб          | Основание  |
|------------|--|---------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>   | <b>1 743 507,00</b> |  |
| 1.1        | <b>Начислено населению</b>   | <b>1 652 459,00</b> | Данные расчетного центра                                       |
|            | Начислено за содержание и ремонт жилья   | 1 627 788,00        |  |
|            | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)  |                     |  |
|            | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)  | 4 423,00            |  |
|            | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)   | 20 248,00           |  |
| 1.2        | <b>Начислено по нежилым помещениям</b>   | <b>80 068,00</b>    | Аналитический учет   |
| 1.3        | <b>Начислено операторам связи</b>  | <b>10 980,00</b>    | Аналитический учет   |
| <b>II</b>  | <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>  | <b>1 700 687,00</b> |  |
| 2.1        | <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>   | <b>1 606 540,00</b> | Данные расчетного центра                                       |
|            | Оплата за содержание и ремонт жилья  | 1 582 827,00        |  |
|            | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)   |                     |  |
|            | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)   | 4 236,00            |  |
|            | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)  | 19 477,00           |  |
| 2.2        | <b>Оплата по нежилым помещениям</b>  | <b>83 167,00</b>    | Аналитический учет   |
| 2.3        | <b>Оплата операторами связи</b>  | <b>10 980,00</b>    | Аналитический учет   |
| <b>III</b> | <b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>   | <b>1 405 659,58</b> |  |
| 1          | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>   | <b>149 211,51</b>   | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
| 2          | <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>   | <b>114 103,91</b>   | Ведомость выполненных работ, сметы                             |
| 3          | <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>  | <b>138 545,03</b>   | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
|            | в том числе: Дератизация   | 1 032,00            | Договор специализированной организации                         |
| 4          | <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>  | <b>271 004,53</b>   | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества   |
|            | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период  | 11 250,00           | Договор специализированной организации                         |
| 5          | <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>   | <b>403 292,04</b>   | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6          | <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>   |                     | Договор специализированной организации                         |
| 7          | <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>27 135,12</b>    | Договор управления   |
|            | ГВС, потребленная при содержании общего имущества  |                     |  |
|            | ХВС, потребленная при содержании общего имущества  | 4 635,37            |  |
|            | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества   | 22 499,75           |  |
| 8          | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>298 457,53</b>   | Договор управления   |
| 9          | <b>Снятие показаний ОДПУ</b>   | <b>3 909,92</b>     | Договор управления   |
| <b>IV</b>  | <b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>                                    | <b>295 027,42</b>   |  |
| <b>V</b>   | <b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>                    | <b>241 397,00</b>   |  |
| <b>VI</b>  | <b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>                                   | <b>536 424,42</b>   |  |

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 897 527 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com