



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 841 040,00	
1.1	Начислено населению	1 513 618,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 479 284,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 759,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 575,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	316 442,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 830 912,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 492 746,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 461 883,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 659,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 204,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	327 186,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 477 074,32	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	203 599,40	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	67 633,54	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	141 793,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	279 745,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	7 500,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	428 899,96	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	34 501,79	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 336,79	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	31 165,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	316 750,97	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 149,58	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	353 837,68	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	233 883,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	587 720,68	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 229 171 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com